

Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor

g. ravnatelj Dušan Erjavec

Mladinska ulica 14 A
2000 Maribor

Datum: 15. 3. 2024

PREDMET: Izpolnitev pogodbenih obveznosti

Spoštovani!

Dne 13.3.2024 smo prejeli z vaše strani ponovni poziv k izpolnitvi pogodbenih obveznosti in zagotovitvi načela kontradiktornosti, po pogodbi o izvedbi naročila 1/2024 z dne 9.1.2024. Vaš že drugi poziv v celoti zavračamo, ker trditve, ki jih navajate, ne odražajo dejanskega stanja.

Kot smo vam že v dopisu ob zavrnitvi računa pojasnili, smo vam Strokovno mnenje o odprtih vprašanjih pri izvajanju obnove objekta na Cankarjevi ulici 5 v Mariboru izdelali skladno z vsemi določili medsebojne pogodbe.

Ponavljamo iz prejšnjega dopisa, da strokovno mnenje, ki smo ga izdelali, zajema vse elemente iz danih zavez, ki izhajajo iz povpraševanja in pogodbe. V strokovnem mnenju smo zajeli vseh 454 vprašanj in drugih postavk v sporu med naročnikom in izvajalcem pri obnovi objekta. Pri tem smo izvršili tri ogleda spornih točk na objektu in obenem opravili razgovore s prisotnimi strankami z obeh sprtih strani, ki so imele možnost podaje svojega videnja do vseh spornih točk. V kolikor je bilo potrebno smo pregledali dokumentacijo (pogodbeno, projektno dokumentacijo, dokumentacijo v času gradnje,...), ki se je nanašala na obnovo objekta. Dokumentacijo smo črpali iz povezav, ki smo jih prejeli ob zabeležki uvodnega sestanka.



Slika: zabeležka uvodnega sestanka

Od: David Svetelšek <david.svetelsek@lesnina-mg.si>
Poslano: sreda, 10. januar 2024 16:47
Za: 'Klavdija Tajnikar'; 'tomaz.skerlep@gi-zrmk.si'; 'marijan.preseren@gi-zrmk.si'
Kp: 'Martin Mikuz'; 'Peter Klevže (Štajerski inženiring d.o.o.)'; 'Martin Mikuz'; 'Boštjan Mencinger'
Zadeva: Uvodni sestanek arbitraže „SŠGT MB

Spoštovani,
V nadaljevanju kratek povzetek današnjega uvodnega sestanka in predstavitve objekta.

Prisotni:
Inštitut GI ZRMK d.o.o. @Klavdija Tajnikar gsm. 051/686-045 in @tomaz.skerlep@gi-zrmk.si gsm. 041/708-805
Naročnik Srednja šola za gostinstvo in turizem v MB @'Martin Mikuz' gsm. 041/518-872
Nadzor Štajerski inženiring d.o.o. @'Peter Klevže (Štajerski inženiring d.o.o.)' gsm. 041/630-983
Izvajalec Lesnina MG oprema d.d. @'Boštjan Mencinger' in @David Svetelšek gsm. 041/365-011

Zabeležka uvodnega sestanka, ki je namenjen predstavitvi in uvedbi inštituta k pričetku aktivnosti narečene presoje spornih medsebojnih vprašanj med naročnikom in izvajalcem GOI del.

- Naročnik in izvajalec na kratko predstavi medsebojni spor in različna interpretiranja razumevanja medsebojnih obvez in dolžnosti.
- Naročnik in izvajalec usklajeno predlagata, da bi v nadaljevanju želela odgovore na nekatera vprašanja, ki so najbolj nujna in potrebna za ponovni zagon aktivnosti pri nadaljevanju del.
 - Presoja ustreznosti projektnih navodil v tehnoloških prostorih (strop, svetila, podstavki, dostopnost instalacij v podstavkih).
 - Presoja o podanih navodilih in potrditvah izvedenih del v avli (projektiranje elementov za prekinitev toplotnih mostov, potrjevanje shem stavbnega pohištva).
 - Pregled zadnje različice PZI zunanje ureditve in vseh sestavnih delov projekta ureditve in ustreznost rešitev glede na podane pripombe nadzora in izvajalca.Naročnik in izvajalec izluščita najnujnejša vprašanja in jih v najkrajšem času posredujejeta na inštitut.
- Izvajalec in naročnik sta pripravila dokumentacijo in je dostopna na naslednji povezavi: https://drive.google.com/drive/folders/1f3iupghMio5ByNv40pkN6Kk8bKahb8Ta?usp=drive_link (p rosim, da si dokumente snamete v roku 1 teden in v kolikor bodo težave s prenosom sporočite, da posredujemo na drug način).
Naročnik dopolni dokumentacijo še za naslednje: angažirane pooblaščen strokovnjake (g. Dušan Knehl, g. Jani Topolovec), direktnega izvajalca Telekom, direktnega izvajalca Arnes, ločeno naročilo del izvajalcu Elektro Ljubljana.
- Inštitut je podal podatke za registracijo uporabnikov na Dalux portalu, naročnik zagotovi dostop v tem tednu. Morebitne dodatne uporabnike inštitut sporoči naknadno.
- Po pregledu izročene dokumentacije inštitut sporoči potrebe po morebitni dopolnitvi naročnik in izvajalec dopolnita dokumentacijo v pogodbenem roku ali po dogovoru.
- Inštitut bo po pregledu predložene dokumentacije sporočil termin ogledov ali nadaljnjih srečanj vsaj dan pred željenim terminom.
- Vsi udeleženi po uvodnem sestanku opravimo ogled objekta in kratko predstavitev razhajanj še na terenu.

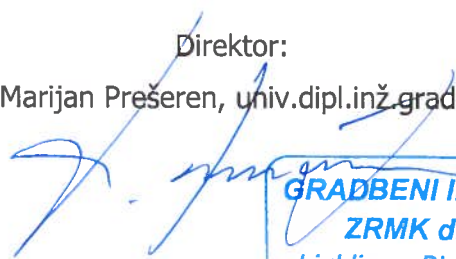
V večini (kjer je bilo možno) izmed 454 postavk smo v obrazložitvi in mnenju jasno opredelili odgovornost, bodisi z naročnikove strani, bodisi izvajalčeve.

V obširnem strokovnem mnenju smo jasno in nedvoumno podali opredelitev o sporu glede izvrševanja pogodbenih obveznosti naročnika in izvajalca obnove objekta ter izvoru in višini odgovornosti posameznih udeležencev gradnje. Hkrati s tem dopisom vam v prilogi dodatno pošiljamo tabele po vseh spornih postavkah, kjer so deleži odgovornosti posameznih udeležencev gradnje jasno prikazani in predstavljajo dodatek k strokovnemu mnenju.

Iz telefonskega razgovora, ki smo ga imeli z vami dne 13.3.2024, smo razumeli, da boste strokovno mnenje sprejeli v obliki, kot smo vam ga poslali. Hkrati ste nas zaprosili za tehnično pomoč za dokončanje gradnje, kar smo tudi sprejeli.

V upanju, da nastali spor čim prej zaključite Vas lepo pozdravljamo,

Direktor:
Marian Prešeren, univ.dipl.inž.grad.



GRADBENI INŠTITUT²
ZRMK d.o.o.
Ljubljana, Dimičeva 12

V vednost: Lesnina MG oprema, d.d., Ljubljana, Parmova 53, 1000 Ljubljana