



**SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN
TURIZEM MARIBOR**

Mladinska ulica 14 A
2000 Maribor
Splet: <https://www.ssgt-mb.si/>
Email: ss.gtmb@quest.arnes.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD

SPORAZUM

za mirno rešitev spora na projektu

»Rekonstrukcija, prizidava, statična in energetska sanacija objekta na Cankarjevi ulici 5 v Mariboru«

ki ga skleneta

I. POGODBENI STRANKI

**NAROČNIK: SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM MARIBOR, Mladinska ulica
14A, 2000 Maribor,**

ki ga zastopa ravnatelj Dušan Erjavec

Matična številka: 5086752000

ID štev. za DDV: SI 79487491

in

**IZVAJALEC: LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica
53, 1000 Ljubljana,**

ki ga zastopa predsednik upravnega odbora Boštjan Mencinger

Matična številka: 5662257000

ID štev. za DDV: SI 78645115

II. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Naročnik in izvajalec ugotavljata, da:

- 1) je bil izvajalec na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil dne 15.10.2020 pod številko objave JN006400/2020-B01 z naslovom »Rekonstrukcija, prizidava, statična in energetska sanacija objekta na Cankarjevi ulici 5 v Mariboru druga ponovitev postopka« ter na podlagi naročnikove odločitve o oddaji javnega naročila številka JN006400/2020-B01, z dne 11.12.2020 izbran za izvajalca del v okviru omenjenega javnega naročila, zaradi česar sta naročnik in izvajalec dne 06.01.2021 sklenila pogodbo številka 431-1/2021 in pogodbo številka 431-2/2021 (v nadaljevanju: osnovni pogodbi), v nadaljevanju pa sta dne 27.05.2021, 21.04.2022, 20.10.2022, 15.12.2022 in 24.04.2023 sklenila še pet dodatkov k vsaki od navedenih pogodb.
- 2) je izvajalec v zvezi izvrševanjem osnovnih pogodb na naročnika podal več zahtevkov za spremembo pogodbene vrednosti oziroma ponudb za izvedbo dodatnih del (predmetni dokumenti so priloga in sestavni del tega sporazuma) (v nadaljevanju: zahtevki izvajalca);
- 3) je naročnik v zvezi z izvrševanjem osnovnih pogodb na izvajalca naslovil več opozoril glede odklonov od projektne dokumentacije, napak na izvedenih delih in drugih pomanjkljivosti glede izvršitve obveznosti iz osnovnih pogodb (predmetni dokumenti so priloga in sestavni del tega sporazuma) (v nadaljevanju: zahtevki naročnika);

- 4) v zvezi z zahtevki izvajalca in zahtevki naročnika iz točke 2) in 3) med strankama obstaja spor glede obstoja in utemeljenosti teh zahtevkov, ki ga stranki ne moreta razrešiti sami (v nadaljevanju: spor);
- 5) pri obeh strankah obstaja interes za mirno razrešitev spora iz predhodne točke, zaradi česar se sklepa predmetni sporazum;
- 6) je Operacija sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametnega omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti pametnega ravnanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

III. PREDMET SPORAZUMA

2. člen

Naročnik in izvajalec se dogovorita, da:

- 1) se za razrešitev spora imenuje nepristransko in neodvisno tretjo osebo in sicer ZRMK (v nadaljevanju: arbiter);
- 2) arbiter o sporu odloči na podlagi slovenskega prava;
- 3) arbiter odloči o zahtevkih izvajalca in naročnika, ki so podani v prilogi predmetnega sporazuma.
- 4) lahko katera koli od strank do uspešne izvršitve vseh obveznosti vseh pogodbenih strank po osnovnih pogodbah dokumente iz točk 2) oziroma 3) prvega odstavka prvega člena tega sporazuma kadarkoli enostransko dopolni s predložitvijo novih zahtevkov napram nasprotni stranki, ki izvirajo iz obveznosti posameznih strank iz osnovnih pogodb, pri čemer se tudi ti zahtevki rešijo na način dogovorjen s tem sporazumom;
- 5) ima vsaka od strank v roku 30 dni od datuma pričetka veljavnosti tega sporazuma (oziroma v roku 15 dni od prejema novega zahtevka skladno s 4) točko) pravico v zvezi s svojim zahtevkom in zahtevkom nasprotni stranke arbitru predložiti svoje obrazloženo stališče;
- 6) se arbitru omogoči dostop do celotne dokumentacije, ki je vnesena v sistem DALUX;
- 7) lahko arbiter, v kolikor je to potrebno za razrešitev spora, zahteva od strank predložitev dodatnih informacij, dokumentov, ipd., pri čemer jim za navedeno določi primeren rok;
- 8) arbiter o sporu odloči z izdajo pisne odločitve, na način, da za vsako posamezno točko spora (zahtevkov) presodi upravičenost zahtevka posamezne stranke, pri čemer sočasno opredeli (določi) tudi višino vrednosti posamezne točke spora in odstotek odgovornosti med posameznimi udeleženci gradnje (izvajalec, naročnik, projektant, nadzor), v kolikor pa obstaja spor o najbolj primernem tehničnem načinu za rešitev spora pa tudi o predmetnem vprašanju;
- 9) lahko arbiter izda ločene odločitve glede posameznih zahtevkov ali vprašanj;
- 10) so odločitve arbitra dokončne in za stranke zavezujoče ter imajo med strankama učinek pravnomočne sodbe;
- 11) bodo vsako odločitev arbitra izvršile brez odlašanja;
- 12) se lahko glede na vsebino odločitve arbitra medsebojne obveznosti in terjatve med strankama pobotajo;
- 13) vsaka od strank založi 50% potrebnih stroškov, pri čemer pa se končni strošek arbitra deli glede na odstotek odgovornosti, ki jo bo arbiter ugotovil skladno s tem sporazumom.

IV. VELJAVNOST SPORAZUMA

3. člen

Sporazum je sklenjen in prične veljati, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki.



4. člen

Sporazum je napisan v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Št.: 431-30/2023

V Ljubljani, dne 4.12.2023

Izvajalec:

LESNINA MG OPREMA podjetje za
inženiring, d.d., Ljubljana

predsednik upravnega odbora Boštjan
Mencinger

lesnina MG oprema
d. d.
Ljubljana, Parmova 53

V MARIBORU, dne 1.12.2023

Naročnik:

**SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN
TURIZEM MARIBOR**

ravnatelj Dušan Erjavec

