

VPRAŠANJA ZA RAZSOJEVALNI INŠTITUT PROBLEMATIKE NA OBJEKTU			ODGOVORNOST			
Zap. št.	VPRAŠANJE	ODGOVORI GI ZRMK	izvajalec	naročnik	projektant	nadzornik
	KOMPLETNA PZI DOKUMENTACIJA					
1.	Po temeljitnem pregledu izdelane izvedbene PZI dokumentacije se naj preveri ali je slednja izvedena celovito in v kvaliteti kot jo predpisujejo predpisi in standardi gradbene zakonodaje in pod aktov.	Pri pregledu projektne PZI dokumentacije je opaziti veliko sprememb med gradnjo. Opazimo, da se pri spreminjanju med gradnjo le te niso obdelovale celovito in se ni zagotovilo medsebojne usklajenosti projektne dokumentacije in popisov del. Pri vsaki spremembi je potrebno in nujno izvesti revizijo projektne dokumentacije in preveriti vse vplive spremembe na posamezne druge dele ostalih projektov kot so konstrukcije, instalacije, študija požarne varnosti, tehnologija in drugo. Naročnik je dolžan izvajalcu zagotoviti revidiran projekt ob vsaki spremembi za kar pa ni poskrbel. Povsem pričakovano je, da pri izvedbi del pride do napak še posebej ob tako velikem spreminjanju navodil izvajalcu med samo gradnjo.			100%	
2.	Ali je projektna dokumentacija izvedena, kot izhaja iz pogodbe za projektiranje v BIM metodi celovito in kateri deli bodisi niso obdelani ali so le ti obdelani nenatančno?	Pri pregledu modelov naloženih na DALUX platformi lahko ugotovimo, da se modeli s podajanjem novih navodil na objektu niso ažurirali in so kot taki slabo če ne celo neuporabni. Namen uporabe takšne tehnologije je ravno v tem, da je izvajalcu ves čas ponujena zadnja različica modela, načrtov in ostalih delov projektne dokumentacije kot so elaborati, popisi in drugo. Pri pregledu modelov ugotovimo njihovo neusklajenost, napake, nedokončanost in celo določena dela, ki sploh niso bila obdelovana kot je to zunanja ureditev, tehnološka oprema, oprema v kotlovnici, odvodnjavanje, plinske instalacije... Pri pregledu razpoložljive dokumentacije opazimo, da tudi v razpoložljivem modelu niso bila odpravljena neskladja. Odpravljanje neskladij			100%	
3.	PROJEKT TEHNOLOŠKE OPREME	Ne. Načrt tehnološke opreme bi moral izdelati pooblaščen inženir tehnolog in nikakor ne arhitekt. /glej dodatno pojasnilo IZS z dne 4.9.2023. Na kratko: "Tako lahko 5-načrte s področja tehnologije izdelujejo le pooblaščen inženirji s strokovnega področja tehnoloških strok, torej PI-T. "Pri pregledu dokumentacije smo ugotovili, da je avtor načrta tehnološke opreme uvrstil kot načrt oz. mapo 10.6 kar ni v skladu s pravilnikom. Če upoštevamo navedbo pravilnika o projekti dokumentaciji Ur. list RS št. 55/2008 (ki je naveden tudi v pogodbi) bi moral biti načrt tehnološke opreme definiran kot načrt pod številko 7. Ob podpisu pogodbe 30.5.2018 bi torej avtorji morali upoštevati ustrezne pravilnike. Naveden pravilnik iz Ur. list 55/2008 pa je nehal veljati en (1) dan po podpisu pogodbe. V pogodbi je navedeno, da mora upoštevati aktualno veljavno zakonodajo. Če upoštevamo datum izpisa 18.december 2019, potem bi pa moral upoštevati pravilnik iz Ur. list RS št. 36 z dne 30.5.2018, ki definira				
	Ali je tehnološki projekt tehnološke opreme izdelal inženir ustrezne stroke?	Ne. Glej zgornje pojasnilo.			100%	
4.	Ali lahko tehnološko opremo »v tako velikem obsegu in kompleksno« kuhinj in potrebne instalacije projektira arhitekt, ki ni vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev s področja tehnologije -sanitarno inženirstvo?	Ne. V razpisni dokumentaciji je jasno definirano, da je potrebno IDP, PGD in PZI izdelati z uporabo BIM procesnega načrtovanja zgradb. V nadaljevanju je navedeno, da je del projektne dokumentacije tudi tehnološki načrt šolske kuhinje in vseh učnih			100%	
5.	Ali je projekt tehnološke opreme izdelan v BIM metodi?	Ne. V razpisni dokumentaciji je jasno definirano, da je potrebno IDP, PGD in PZI izdelati z uporabo BIM procesnega načrtovanja zgradb. V nadaljevanju je navedeno, da je del projektne dokumentacije tudi tehnološki načrt šolske kuhinje in vseh učnih			100%	
	STROPOVI KUHINJE					
6.	V prostoru kuhinj je projekt predvidel perforirane kovinske stropove. Zanima nas ali je takšen strop za kuhinjske prostore iz sanitarnih zahtev ustrezen?	Točno definirane pravilnika glede zahtevane izvedbe stropa ni. Izkušnje in osnovna pravila stroke in higiene pa temeljijo na pravilu, da morajo biti vse površine primerne za redno čiščenje in vzdrževanje. Površine naj bodo čim bolj gladke saj je s tem preprečujemo nabiranje umazanije in omogočamo lažje čiščenje. Če je npr. perforacija potrebna npr. zaradi vpihovanje svežega zraka ali boljše akustike, potem je seveda takšna rešitev pravilna. Vendar mora bit površina kljub temu primerna za čiščenje. Vsekakor pa odsvetujemo izvedbo perforiranega stropa samo npr. zaradi izgleda. Dejavljen strop sicer ustreza predpisom.		50%	50%	
	ZUNANJA UREDITEV					
7.	Ali je projekt zunanje ureditve izdelan v BIM metodi?	Projekt zunanje ureditve ni izdelan v BIM. V BIM je obdelana le ureditev v območju objekta.			100%	

8.	Kdo od faznih projektantov lahko izdela projekt NN priključka in ali je takšen projekt ustrezno izdelan?	Projekt nizkonapetostnega priključka lahko izdela projektant elektro področja. Projekta priključitve objekta ne zasledimo. Zasledimo le situacijo priključitve na neažurirani zbirni karti zunanjih vodov iz marec 2019 pri PZI elektro del.			100%	
9.	Kdo od faznih projektantov lahko izdeluje projekte odvodnjavanja, kanalizacije in ali je takšen projekt po spremembi zunanje ureditve ustrezno izdelan in izvajalec lahko dela po njem izvede?	Za načrte s področja gradbeništva je odgovoren pooblaščen inženir gradbeništva. Pri pregledu dokumentacije zasledimo, da je takšen projekt izdelan in ga je izdeloval inženir ustrezne stroke. Dokumentacija je izdelana v več različicah, katere pa morajo biti v celoti obdelane tako z vidika drugih delov projekta kot tudi ravidiranega popisa del. Pri pregledu opazimo, da kot opozarjata izvajalec in nadzor ni ustrezne zbirne karte vseh obstoječih in novo predvidenih komunalnih vodov. Že izvedeni vodi morajo biti tudi geodetsko posneti.		50%	50%	
	KONSTRUKCIJSKI ELEMENTI					
10.	Kako morajo biti podana navodila za vgradnjo konstrukcijskih elementov in kdo jih je dolžan podati (govorimo o nestandardni rešitvi prekinitve toplotnih mostov AB nosilcev), ali je dopustna prilagojena rešitev z izvedbo izolacije namesto vgradnje nedefiniranega elementa?	Navodila morajo biti jasna in nedvoumna. V tem premeru verjetno niso sporna navodila za vgradnjo ampak rešitev, ki po projektu ni bila jasno definirana. Rešitev je dolžan podati projektant gradbene konstrukcije. Prilagojena rešitev je dopustna, v kolikor je najmanj enakovredna projektni in v kolikor jo potrdi OVP.			100%	
	STAVBNO POHIŠTVO					
11.	Kdo in kako natančno mora obdelati načrte stavbnega pohošstva tako za vgradnjo kot za pripravo gradbenih odprtín?	Načrte za stavbno pohošstvo in gradbene odprtine mora obdelati projektant arhitekture, in to tako natančno, da izvajalec ve, kako mora stavbo pohošstvo narediti in kako ga mora vgraditi, tako da bo med drugim ustrezalo vsem zahtevam naročnika in vsem predpisom.			100%	
12.	Ali je možno izvesti vrata s svetlim prehodom 100 cm glede na podana navodila za izvedbo zidarske odprtine?	Ne. V načrtih bi morale biti natančno definirane svetle odprtine vrat in gradbene odprtine. Pri tem bi moral projektant upoštevati, da vsa vrata zaradi različnih zahtev (npr. po požarni zaščiti) nimajo enako debelih podbojev. V projektirano zidarsko mero širine 105 cm ni možno izvesti vseh različnih tipov vrat in pri tem zagotoviti svetlo mero (prehod) 100 cm.		50%	50%	
	VIŠINSKE KOTE OBJEKTA					
13.	Kdo in kdaj je dolžan ob izdelavi PZI načrtov pred rekonstrukcijo objekta preveriti višinske kote objekta in ali mora ugotoviti dejanska razhajanja med nivoji ter jih pravilno upoštevati v pripravi PZI načrtov?	Za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo objekta (PZI) je odgovoren projektant in sicer tako, da le ta omogoča kakovostno izvedbo objekta.			100%	
	MANSARDA 2					
14.	Ali projektiran objekt omogoča vnos strojne opreme v prostore mansarde 2 po dokončanju prostorov in ali je smiselno in potrebno vnos predvideti tako za čas izvedbe oziroma za kasnejše vzdrževanje in servisiranje?	Ne omogoča. Za montažo opreme takega velikostnega reda je potrebno predvideti fazo montaže že v projektu za izvedbo.			100%	
15.	Ker se je strojna oprema prezračevanja morala vnesti pred izvedbo strehe in izvedbo prostora ali je glede na velikost in težo opreme slednje realno pričakovati izvedbo gotovega tlaka brez prilagoditev?	Brez prilagoditev ni mogoče izvesti tlaka mansarde 2.			100%	
16.	Ali je predpisan sestav tlaka v mansardi 2 pravilen oziroma ali se lahko izvede na kakšen drugi način?	Predpisan sestav tlaka v mansardi je pravilen. Lahko se ga izvede tudi na kakšen drug način, v kolikor rešitev predhodno potrdi OVP.			100%	
	STREHA					
17.	Kdo in kako mora predvideti ustrezno izvedbo naklonov strehe, odvodnjavanje, varnostne prelive pred izvedbo strehe in ali je le to ustrezno izvedeno v PZI dokumentaciji?	Naklone strehe, odvodnjavanje in varnostne prelive mora prevideti projektant v načrtu arhitekture. Naklone strehe so označeni, pri čemer pa ni jasno, kam naj bi na primer odtekala voda iz žlote nas strehi s kritino iz titan-cink pločevine. Odtoki in rezervni prelivi niso označeni na tloris, kar ni ustrezno. Prav tako ni ustrezno, da se iz tlorisa ne vidi, kakšna je sestava strehe, ali vsaj to, ali je streha zaščiten s hidroizolacija ali s kritino.			100%	
18.	Ali je potrebno na vsaki ravni strehi katera ima parapet izvesti varnostni preliv?	Odgovor je da, v kolikor je sistem odvodnjavanja podtlačni			100%	
	BETONSKI PODSTAVKI ZA TEHNOLOŠKO OPREMO					
19.	Ali so v načrtu (površinski načrt talnih oblog mansarde 1) betonski podstavki pravilno kotirani skladno s pravili stroke?	Glej odgovor na 25. vprašanje v seznamu vprašanj naročnika!		50%	50%	
	PROSTOR ZA DIZEL AGREGAT					

20.	Ali je skladno s pravilniki in pravili stroke glede vzdrževalnih del da se dizel agregat izvede v tako majhnem prostoru?	Pri pregledu projektne dokumentacije lahko ugotovimo, da je prostor tlorisno sicer ustrezno velik a v njem zaradi naklona nizke krovne plošče ni poskrbljeno za varnost uporabnika ali serviserja strojne opreme dizel agregata. Menimo, da upravljalac naprave ne bi mogel pridobiti dovoljenja za varno opravljanje s strojem v tem prostoru, če tudi se stroji vani že umesti.			100%	
	LUČI PO HODNIKI					
21.	Glede na pridobljene načrte PZI z leta 2021 nas zanima, kakšen je predviden način vgradnje oziroma na kakšen način je potrebno izvesti predvideno luč S51. V kolikor zahteva investitor vgradnjo z zidarsko obdelavo, ali smo upravičeni do dodatnih del? Oziroma da investitor zahteva pokrov iz RF?	Pri pregledu projektne dokumentacije iz leta 2021 ne zasledimo jasnih navodil za vgradnjo svetilke po posebnem detajlu. Podana so navodila za izvedbo z približno lokacijo in višino 40cm od gotovega poda. Pri pregledu tehničnih navodil proizvajalca svetila ne zasledimo tipskega navodila za izvedbo napajalnika, ki ga je sicer nemogoče umestiti v standardno pripadajočo dozo dobavljenega svetila. Napajalnik je glede na velikost potrebno umestiti na ustreznejšo lokacijo. Določitev lokacije je na strani naročnika oziroma projektanta, ki izvajalcu poda ustrezna navodila za izvedbo. V kolikor naročniku vzorčna izvedba po predlogu izvajalca, ki je razvidna tudi iz BIM modela ne ustreza, so morebitne predelave in druga dela stvar dodatnega naročila.			100%	
	ZUNANJE OGRAJE					
22.	Ali bi izvajalec lahko naredil zunanje ograje po prejetih PZI načrtih? Ali so dovolj jasni detajli izvedbe? Ali lahko izvede brez predložitve statičnega izračuna? Ali je statični izračun primeren? Ali so vijaki dovolj močni za projektirane profile?	Pri pregledu osnovno izročenih načrtov zunanjih ograj menimo, da niso ustrezno izdelani. Predvsem ni zagotovljena trajnost in stabilnost. Izvajalec je upravičeno zahteval dodatna navodila in preverbo izdelanih načrtov PZI. V posledici spremenjenih navodil je izvajalec upravičen do dodatnega plačila. Mnenja smo, da mora projektant podati izvajalcu ustrezna navodila, ki bodo zagotavljala trajnost in zanesljivost izvedenih del.			100%	
	VIŠINA STROPA AVLE					
23.	Kakšna je zahtevana višina stropa po pravilnikih glede na dimenzijo prostora - avla pri vhodu? Kakšna je minimalna svetla višina stropa ki mora biti zagotovljen?	Po Pravilniku o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih mora biti višina prostora večjega od 100 m ² 3,00 m, večjega od 50 m ² pa 2,75 m. V prodajalnah, pisarniških in podobnih delovnih prostorih, kjer se opravlja pretežno lažje delo ali se pretežno sedi, lahko pristojni organ po predhodni presoji, pri kateri upošteva gradbene danosti prostora in naravo delovnega procesa, dovoli nižjo svetlo višino, vendar ne več kot za 0,25 m. Odgovorni projektant je odgovoren za pravilno tolmačenje pravilnikov in zakonov: V OD76 je napisano, da je minimalna dopustna višina stropa v skladu z zakonodajo 275 cm.			100%	
	PREZRAČEVANJE PROSTOROV					
24.	Ali je glede na namembnost prostora (tehnični prostor in ostali manjši prostori), potrebno prezračevanje?	V tehničnih prostorih je potrebno zagotoviti prezračevanje. Prezračevanje je potrebno tudi v drugih prostorih kjer ni zagotovljeno naravno prezračevanje.			100%	
	ZUNANJI BETONI					
25.	Ali je projektirani beton in projektiran odmik armature (zaščitni sloj) primeren za izvedbo vidnih betonov?	Glej odgovor na vprašanja 18., 19. in 20. v seznamu vprašanj naročnika!			100%	
	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI					
26.	Pregled celotne ŠPV – ali ustreza (ravna streha, mansarda 2, javljalniki požara, itd...)?	Pri pregledu projektne dokumentacije opazimo, da je pri študiji požarne varnosti prišlo do več sprememb in ponovne izdelave ŠPV. Projektant je dolžan ob spremembi katerega koli dela projektne dokumentacije izdelati revizijo ostalih sestavnih delov PZI in poskrbeti za njegovo medsebojno usklajenost. Usklajen PZI sestavljeni iz vseh spremenjenih faznih delov dokumentacije je dolžan izročiti izvajalcu vključno z revizijo popisa del. Takšna dokumentacija lahko izvajalcu služi kot ustrezno navodilo za izvedbo. Izvajalec je ob spremembi navodil upravičen do plačila dodatnih del do katerih je zaradi spremembe prišlo.			100%	
27.	Ali so javljalniki požara projektirani v zadostni količini?	Pri pregledu razpoložljiv dokumentacije je zaslediti, da je izvajalec prejel zahtevo po vgradnji dodatnih javljalnikov iz česar menimo, da zadostna količina ni bila predvidena. Odgovorni projektant je dolžan podati usklajena navodila za izvedbo vključno z revizijo popisov del. Izvajalec je ob spremembi navodil upravičen do plačila dodatnih del do katerih je zaradi spremembe prišlo.			100%	
	SISTEM PLUVIA					

28.	Ali je po višini, ki je razvidna iz prereza v mansardi 1 dovolj prostora, da se izvede sistem pluvia, ki zahteva določeno višino izvedbe zaradi kolen?	Pluvia ob odtočniku zahteva vsaj 13 oziroma 17 cm svetle višine (merjeno od hidroizolacije do spodnjega roba cevi fi. 50 mm), odvisno od tega, ali gre za horizontalni ali za vertikalni vtočnik. Toplotna izolacija pri prezračevani strehi ni potrebna, zato bi jo moral izvajalec pred vgradnjo odtočnika odstraniti. Ali se na tej višini cevi lahko speljejo do najbližje vertikale, je odvisno tudi nosilcev: Če cevi ni možno speljati skozi nosilce, se lahko speljejo samo nad ali pod njimi. Za kateri prerez gre, iz vprašanja ni jasno razvidno, poleg tega v prerezh niso označene vse kote.			100%	
	ZUNANJI STROP					
29.	Ali je projektirani prefabricirani strop primeren iz vidika varnosti, mehanske odpornosti in stabilnosti za zunanjo uporabo glede na težo, pritrdjevanje, itd? Ali načrt ki je priložen vsebuje vsa navodila za varno izvedbo (pritrdjevanje)?	Iz PZI dokumentacije je razvidno, da so predvidene za finalno oblogo stropa mostovža (spuščen strop) prefabricirane betonske plošče. Nikjer v projektni dokumentaciji pa nismo našli detajlov izvedbe spuščene stropa.			100%	
	PREGRADNE STENE KUHARJI					
30.	Ali ima izvajalec skladno s PZI dokumentacijo zadostna navodila za izvedbo pregradne stene za ločitev moških in ženskih kuharjev ter kuharic v garderobi kuharjev?	V kolikor izvajalec smatra, da nima zadostnih navodil, jih mora dobiti od projektanta			100%	
	FASADNA OBLOGA TRAFO POSTAJE					
31.	Ali je v načrtih fasadne obloge transformatorske postaje dovolj podatkov (zahtevanih detajlov s strani ZAPS-a), da se lahko izdelata kvalitetna delavniška dokumentacija?	Dvomimo, da obstajajo s strani ZAPS-a zahtevani detajli za transformatorske postaje. V kolikor izvajalec smatra, da v načrtih fasadne obloge transformatorske postaje dovolj podatkov, da se lahko izdelata kvalitetna delavniška dokumentacija, mora te podatke zahtevati od projektanta, kar je tudi storil v PO219.			100%	
	PARKET POD KONVEKTORJI					
32.	Kašen je po PZI projektih predviden detajl zaključevanja parketa oziroma obrobe pod konvektorji v učilnicah?	Zaključek je tak kot drugje v učilnicah: z zaključno letvijo.	50%		50%	
	DEATAJL TERAZZO - POŽARNO STOPNIŠČE					
33.	Ali je v PZI dokumentaciji naveden detajl zaključka terazzo tlaka in kovinskega požarnega stopnišča? Ali izvajalec iz PZI zna izvesti dela?	Tega detajla v PZI nismo našli. Če izvajalec iz PZI ne zna izvesti dela, mora navodila dobiti od projektanta			100%	
	VLAGA V KLETI					
34.	Ali je projektiran PZI sistem DRYMAT za preprečitev vlage v kletnih prostorih primeren način sanacije, da v objektu in zidovih ne bo vlage in vode? Ali je pri tem sistemu opcija da ne deluje nič oziroma da bo vlaga še vedno prisotna v prostoru? A ne predvidevajo ti sistemi prisilnega prezračevanja za odvod odvečne vlage iz prostora?	Sistem DRYMAT deluje na principu osmoze, kar pomeni da vlago iz zidov potiska nazaj proti terenu. Sistem deluje samo pod pogojem, da je priključen na elektriko. V nasprotnem primeru je tako, kot da ga sploh ne bi bilo. S projektom ni predvidenega prisilnega ali naravnega prezračevanja v vseh prostorih kleti. Odvečna vlaga se iz prostora lahko odvaža tudi na drugačen način (npr. z naravnim prezračevanjem). Ob delujočem DRYMAT sistemu bo relativna zračna vlaga v prostoru nižja in ne višja, kar pomeni, da je sistem DRYMAT neodvisen od takšnega ali ali drugačnega prezračevanja, ki pa je potrebno za odvajanje vlage, katera nastane z uporabo prostorov (pomivanje, pranje,...).		50%	50%	
	TERASA MANSARDA 1					
35.	Ali detajl izvedbe vertikalne obloge na terasi mansarde 1 zadostuje minimalnim zahtevam za preprečitev toplotnih mostov in preprečuje kondenzacijo?	Treba je definirati, za katero oblogo in detajl sploh gre.			100%	
36.	Ali je izvajalec opravičen dodatnih del?			100%		
	Rušenje parapeta v pritličju učilnice 5 in 6	To je naloga nadzornika: Nadzornik mora preveriti, ali gre za dodatna dela ali ne. Kot razumemo, rušenje parapeta v projektu ni bilo predvideno.				
	Z1123					
37.	Ali je ustrezno projektiran prostor elektro komunikacije glede na predvideno opremo?	Projekt ni predvidel uvoda in potrebnega prostora za razvode in priključitve napetostnih kablov.			100%	
38.	Ali so bila podana navodila po izvedbi poglobitve med gradnjo?	Da.			100%	
39.	Ali je novo navodilo oviralo napredovanje del?	Da.		100%		
40.	Ali bi ob skrbni dolžnosti projektant lahko pravilno določil poglobitev prostora že med gradnjo?	Potrebe za izvedbo priklpov bi lahko in moral predvideti strokovnjak elektro področja, projektant arhitekture pa bi moral poskrbeti za arhitekturne prilagoditve.			100%	
41.	Kako bi se zagotovili priklopi in razvodi kablov brez dvignjenega dvojnega poda?	Izvedba priklopa brez ustreznega prostora ni mogoča.			100%	
	Svetla višina elektro komunikacijskem prostoru					

	ZI9					
42.	Ali je ustrezno projektiran prehod pri požarni zavesi v mansardi 1?	Ne.			100%	
43.	Ali bi rešitve prehoda lahko bile ob zadostnem skrbnem projektiranju zagotovljene?	DA.			100%	
44.	Ali je statično bila podana rešitev namestitve požarne zavesi ob prehodu?	Ne.			100%	
45.	Ali so bila podana naknadna navodila za izvedbo?	Naknadna navodila za izvedbo niso bila podana, je pa projektant (dne 3.11.2023) potrdil pozicijo in dovolil nadaljevanje del. Ob tem je napisal: »Zagotovljena bo širina prehoda 98 cm«, kar očitno pomeni, da se s takšno širino strinja.			100%	
	Minimalna širina prehoda M1					
	QA56					
46.	Ali je celovito projektirana hotelska soba v mansardi 1?	Odgovor na to vprašanje je odvisen od tega, kaj za koga pomeni celovito projektiranje, očitno pa je, da posamezni načrti med seboj niso bili popolnoma usklajeni. Projektna dokumentacija mora biti izdelana tako, da lahko izvajalec po njej <u>kvalitetno izvede svoja dela</u> .			100%	
47.	Ali so bila podana nova navodila med izvedbo?	Da.			100%	
48.	Ali so se lahko strojne instalacije izvedle po osnovnem projektu?	Ne.			100%	
49.	Ali je izvajalec med gradnjo večkrat za izvedbo del v hotelski sobi prejel nova navodila (strojne instalacije, elektro instalacije, površinski načrti, strop,...)?	Da.		50%	50%	
	Odmik od stene - hotelska soba					
	QA72					
50.	Ali je izvajalec za izvedbo del prejel ustrezne sheme stavbnega pohištva po katerih bi lahko dela izvedel?	Ne. Projektna dokumentacija mora biti izdelana tako, da lahko izvajalec po njej kvalitetno izvede svoja dela. Kadar so v projektu predvideni detajli, ki odstopajo od standardnih rešitev ali tipskih rešitev proizvajalcev, je treba takšne detajle prikazati v projektu za izvedbo. Projektant je tisti udeleženec pri graditvi objektov, ki smo oz. lahko izdeluje projektno dokumentacijo. Obveznosti izdelave projektne dokumentacije se ne sme prenašati na druge udeležence pri graditvi objektov.			100%	
51.	Ali so bila navodila med izvedbo spremenjena?	Da.			100%	
52.	Ali je izvajalec izvedel sheme vrat za potrjevanje?	Da.			100%	
53.	Ali je potrjevanje notranjih vrat naročnik zagotovil v rokih kot zahteva pogodba (12.člen)?	Ne.		100%		
54.	Ali so bili izdelani vzorci vrat različnih tipov?	Da.		50%	50%	
55.	Ali je naročnik glede na pogodbo upravičen zahtevati izdelavo različnih vzorcev?	Ne.		100%		
56.	Ali bi lahko na podlagi zahtevanih in predanih vzorcev in shem dne 28.3.2022 naročnik ugotovil ustreznost izdelkov in podal morebitne potrebne korekcije ali je upravičeno zahteval še vzorec 1:1?	Naročnik bi vse to lahko ugotovil. Vzorec 1.1 je zahteval zaradi preverjanja kakovosti izdelka, ali je bil od tega upravičen, pa je treba pogledati v pogodbo		50%	50%	
57.	Je naročnik upravičen reklamirati izvedena vrata po vzorcui 1:1, ki je bil potrjen v izvedenih dimenzijah z argumentom neustrezne dimenzije svetlega prehoda?	Ne.		100%		
58.	Ali je izvajalec sklopa mizarskih del lahko vgradil vrata v projektirano gradbeno odprtino, ki jo je izvedel izvajalec po pogodbi za sklop 1?	Ne. (vgradnja vrat svetle odprtine 100 cm v zidarsko odprtino 105 cm ni možna).			100%	
	Notranja vrata					
	PO56					
59.	Ali je ustrezno projektiran detajl prefabrikatov ob dvigalnem jašku, predvsem možnost izvedbe?	Verjetno ne, če se detajl kasneje spremenil, zaradi težav pri montaži			100%	
60.	Ali je projekt ustrezno obdelav pritrjevanje elementov na objekt?	Ne.			100%	
61.	Ali je izvajalec upravičeno zahteval navodila?	Da.		50%	50%	
62.	ali bi lahko izvajalec dela izvedel brez predložitve navodil za izvedbo in obešanje?	Da, če bi smatral, da navodila za izvedbo in obešanje niso potrebna. Ker pa v konkretnem primeru namestitve prefabriciranih oblog dvigalnega jaška vplivajo na bistvene lastnosti stavbe, je dolžnost projektanta, da zagotovi ustrezne rešitve (statika,...). Projektant je tisti udeleženec pri graditvi objektov, ki sme oziroma lahko izdeluje projektno dokumentacijo. Obveznosti izdelave projektne dokumentacije se ne sme prenašati na druge udeležence pri graditvi objektov.		50%	50%	

63.	Ali je zagotavljanje navodil za izvedbo od dne 15.12.2021 do 14.2.2023 bilo podano pravočasno glede na pogodbeno obvezuo s strani naročnika (12. člen)?	Ne.		100%		
64.	Ali so izvajalcu v posledici nastajali organizacijski zamiki in posledično dodatni stroški pri izvedbi?	Da.		100%		
	Prefabrikati dvigalnega jaška - načrti					
	ZI111					
65.	Ali so površinski načrti stropov usklajeni z načrti instalacij?	Ne.			100%	
66.	Ali so ustrezno projektirani - risani površinski načrti stropov (prezračevalni difuzor in svetila) po sanitarijah?	Ne.			100%	
67.	Ali je izvajalec dolžan uskladiti vse kolizije projektov na svoje stroške?	Ne. Uskladiitve so na strani projektanta pred izvedbo.			100%	
	Dispozicija stropov					
	QA113					
66.	Ali je po PZI dokumentaciji predvidena obdelava obstoječih betonskih ograj in podestov?	Ne.		50%	50%	
67.	Ali je ograja potrebna obnove in v kakšnem obsegu?	Treba je vgraditi elemente ograje, ki sedaj manjkajo. Ostale elemente je treba pregledati in jih po potrebi prav tako sanirati zaradi varnosti.		50%	50%	
68.	Ali je je potrebna obnova dolžnost izvajalca in katerega sklopa v kolikor je?	Iz pogodbenih popisov in projektne dokumentacije obveznost obnove za izvajalca ni razvidna. Sklopa del iz katerega bi izhajala ta obveza ne zasledimo.		100%		
	Obdelava obstoječih betonskih ograj					
	QA118					
69.	Ali je izvedljivo po metodi rezanja opeke pod okni, kjer je kritična izvedba poravnave stene z leseno masko?	Naknadno, po vgradnji oken, tanjšanje parapeta pod okni praktično ni izvedljivo. To bo morali rešiti prej.			100%	
70.	Ali je izvajalec v navodilih PZI imel podano rešitev za izvedbo drugače kot je izvedel?	Ne.			100%	
	Globina konvektorja; Konvektor					
	TE17					
71.	Ali je izvajalec ob uvedbi v delo prejel načrt za izvedbo stopnic in plošče nad kletjo 2?	Ne. Načrt stopnic KL2-KL1 je bil odložen na Dalux 23. aprila 2021.			100%	
72.	Ali je po naknadni predaji GK stopnišča v kleti 2 razvidno iz načrta, da stopnice niso vse istih višin in globin?	Iz načrta to ni razvidno.			100%	
73.	ali je glede na sestavo usklajeno med gradnjo in višinske kote izvajalec pravilno izvedel stopnice?	Končno stanje je neustrezno, ker prva stopnica odstopa po višini od ostalih. Napaka je bila storjena bodisi pri izvedbi stopnic bodisi pri izvedbi tlakov. Pri pregledu opazimo neusklajenost projektne dokumnetacije (konstrukcijski načrt - arhitektura).			100%	
74.	Ali se je lahko ob predaji načrta stopnic po izvedbi spodnjega uskladila višina stopnic?	V kolikor je izvajalec ugotovil, da načrt stopnic ni usklajen s tlaki, bi moral na to opozoriti projektanta pred izvedbo stopnic.			100%	
75.	Ali je ustrezna rešitev izvedbe dodatnega podesta pred stopniščem za uskladitev višinskega odstopanja?	Ne. Podest, ki ni enake višine kot stopnice, je motnja, ki lahko povzroča padce uporabnikov.			100%	
76.	Ali je izvajalec upravičen do plačila stroškov za predelavo?	Ne, ker bi izvajalec napako lahko opazil.		100%		
	Mnajkajoča načrta GK za stopnice in plošče					
	ZI13					
77.	Ali je dovoljenja izvedba po starem standardu elektro inštalacij glede na med gradnjo na novo izdelano ŠPV?	Projektant mora uskladiti zahteve z novo ŠPV glede na tehnično smernico po kateri izvaja ukrepe.			100%	
	Elektro inštalacije - kablo					
	QA11					
78.	Kdo je opozoril na neustrezne/neizvedljive projektne rešitve ozemljitev?	Izvajalec elektro del.			100%	
79.	Ali je projektant preveril in potrdil opozorilo izvajalca in njegov predlog rešitve?	Ja, je pregledal in potrdil.			100%	
80.	Ali je izvajalec opravičen do plačila dodatnih del?	Izvajalec je upravičen do dodatnih del v obsegu kolikor niso bila predvidena v osnovnem popisu ozemljitev.		100%		
	Ozemljitev					
	DD10					

81.	Ali so detajli po PZI celoviti (kotirane V,Š,G, radij)? Detajl zaključka spuščene stropa ZI44	Ne.			100%	
82.	Ali je naročnik v skladu z pogodbenim določilom reševal projektna vprašanja pravočasno (12.člen, točka 4)?	Ne. Roki za rešitve so bili prekoračeni.		100%		
83.	Ali so posledično izvajalcu med izvedbo nastajali zastoji pri organizaciji in posledično pri napredovanju del?	Da.		100%		
84.	Ali lahko zastoji vplivajo na stroške pri gradnji? SI in EI instalacije; Izločevalec maščob; Zunanje police; Mikro lokacije talnih doz;Jeklena konstrukcija-protipožarni premaz;Okno 0-05r;Okenske mreže na historični fasadi;Hotelska soba - površinski načrt;Požarna zaščita prezračevalnih kanalov in izvedba medstropovja; Prefabrikati - mostovž - nosilec ZI34; ZI78;ZI77;DD8;ZI43;ZI102;ZI139;ZI201; ZI161;ZI239	Da.		100%		
85.	Ali so bila izvajalcu med gradnjo podana nova navodila za izvedbo del?	Navodila PZI niso bila usklajena (ogrevanje, komunikacija, oprema, arhitektura)			100%	
86.	Kdo je podal nova navodila?	Projektant elektro načrtov			100%	
87.	Ali bi lahko projektanti pred izvedbo odpravili kolizijo med projekti?	Da.			100%	
88.	Ali je izvajalec moral dodati vtičnico?	Da. Prejel je navodila za izvedbo dodatnih del.		100%		
89.	Ali je izvajalec opravičen do plačila dodatnih del? Prilagoditev pozicije RM1.1 in RM1.2 - prostor čistilke! OD23	Da.		100%		
90.	Ali je predvidena strojna oprema lahko bila montirana v steno debeline predvidene po projektu?	Ne.			100%	
91.	Ali je izvajalec opozoril na kolizijo med projekti?	Da.			100%	
92.	Ali je izvajalec prejel nova navodila za izvedbo?	Da.			100%	
93.	Ali je izvajalec opravičen plačila dodatnih del? MK stena v mansardi 1 TE5	Da.		100%		
94.	Ali je izvedba odduha bila izvedena po projektu?	Da.			100%	
95.	Ali je izvajalec prejel nova navodila?	Da.			100%	
96.	Kdo bi moral poskrbeti za usklajenost načrtov?	Za usklajenost načrtov bo moral poskrbeti OVP.			100%	
97.	Ali je izvajalec opravičen do plačila dodatnih del?	Da.		100%		
98.	Ali bi lahko rešilo problem cevi skozi sobo napremer z pohišveno oblogo ali jo je moral izvesti izvajalec SI del? Odzračevanje SI - nekontroliran prehod prostora OD28	To je odvisno od tega, ali je takšna rešitev za projektanta arhitekture sprejemljiva ali ne. V vsakem primeru je bilo treba cev vgraditi pred vgradnjo oblog na stropu in stenah. Cev je moral izvesti izvajalec SI del		50%	50%	
99.	Ali je PZI dokumentacija (obloge sten) celovito kotirana za izvedbo?	Ne.			100%	
100.	Ali je izvajalec zahteval kotirane načrte za pravilno izvedbo?	Da.			100%	
101.	Ali so izvajalcu bili predloženi načrti z kotiranimi stenami in vsem ostalim na dejansko stanje stavbe? Obloge v mansardi 1 OD34	Ne			100%	
102.	Ali je izvajalec prejel ustrezna navodila za izvedbo opreme v steno?	Ne.			100%	
103.	Ali je v projektirano steno bilo možno vgraditi podometne armature brez predelav?	Ne.			100%	

104.	Ali je izvajalec upravičen do plačila dodatnih stroškov v posledici neuskkljenih navodil za izvedbo?	Da.		100%		
	Stene med tuš kabinami v mansardi 1					
	TE13					
105.	Ali je izvajalec prejel potrebna navodila za izvedbo ob uvedbi v delo?	Ne.		50%	50%	
106.	Ali je izvajalec lahko predvidel po PZI dokumentaciji, da se bo zaokrožnica izvedla polkorožno na mrežico?	Ne.			100%	
107.	Ali je zahteva izvedbe z "mozaično terac obdelavo cokla" cenovno enakovredna ravnik izvedbio ali izvedbi na pravi kot?	Ne.		100%		
	Izvedba cokla in klančine pri terracu					
	ZI185					
108.	Ali je izvajalec dolžan sam izvesti izrise za določitev višine oblog?	Da.			100%	
109.	Ali so bila podana nova navodila med izvedbo?	Da. Opravilo ZI198.			100%	
110.	Ali je lahko do odstopanj prišlo v posledici slabe predizmere obstoječega stanja?	Lahko.			100%	
	MKk obloga - učni modul pranje loncev					
	ZI194					
111.	Ali so bili po PZI dokumentaciji kotirani vsi prehodi v mansardi 1?	Ne			100%	
112.	Ali so bili projekti izrisani in kotirani na dejansko stanje?	Ne			100%	
113.	Ali so bile med gradnjo potrebne prilagoditve zaradi geometrije objekta?	Da.			100%	
114.	Ali so bila podana nova navodila za izvedbo?	Da.			100%	
	Prehod v učni kuhinji 2					
	ZI198					
115.	Ali je bilo po PZI dokumentaciji predvideno dolbenje stene za montažo podajalnikov brisačk?	Ne.			100%	
116.	Ali je bilo dolbljenje predvideno v popisu gradbenih del?	Ne.			100%	
117.	Ali je izvajalec sklopa 1 dolžan zagotoviti dolbljenje in pomoč za vgradnjo opreme direktnih dobaviteljev s strani naročnika?	Ne.			100%	
	Niše podajalnikov papirnatih brisač za roke - sanitarije klet 1					
	OD32					
118.	Ali je bilo po PZI dokumentaciji skladno obdelana lokacija pokorvov lovilca olj?	Ne.			100%	
119.	Ali je izvajalec med gradnjo prejel naknadna navodila?	Da.			100%	
120.	Ali se je med gradnjo spremenila situacija od uvedbe v delo v posledici spremembe kuhinje v kleti?	Da.			100%	
121.	Ali je sprememba vplivala na rok izvedbe?	Da.			100%	
122.	Ali je zaradi naknadnih navodil in sprememb izvajalec upravičen do dodatnega plačila?	Da.		100%		
	Stopnišče ob agregatu					
	TE11					
123.	Ali je bila po PZI dokumentaciji projektirana podkonstrukcija za požarne zavese in požarne stene?	Ne.			100%	
124.	Ali je bila naknadno podana zahteva po požarni zaščiti konstrukcije?	Da.			100%	
125.	Ali je izvajalec dolžan izdelati projektne rešitev za vgradnjo in pritrdjevanje požarne opreme?	Ne, projektant je tisti udeležene pri graditvi objektov, ki sme oziroma lahko izdeluje projektno dokumentacijo. Obveznosti izdelave projektne dokumentacije se ne sme prenašati na druge udeležence pri graditvi objektov.			100%	
126.	Ali bi bilo prav, da glede na znano zatečeno stanje ob projektirasnju OVP poskrbi za zanesljivost vgradnje požarne opreme (zaves, drsnih sten)?	Da.			100%	

	Uskladiti jeklo				
	QA65				
127.	Ali so bili v PZI dokumentaciji zadostno obdelani vsi detajli za izvedbo sovprežnega stika beton/jeklo?	Ne.		100%	
128.	Ali je izvajalec opozoril na neskladnje med prikazom med gradbenimi konstrukcijami in arhitekturo?	Da.		100%	
129.	Ali je izvajalec prejel naknadna navodila?	Da.		100%	
130.	Ali je izvajalec prejel popis za izvedbo del in dodatno naročilo in ali je do plačila upravičen?	Iz opravila ZI224 je razvidno, da je izvajalec prejel navodila (risbo detajla) za dodatno delo - izvedbo HEA nosilcev z mozniki za izvedbo sovprežne konstrukcije stropa mostovža. Do plačila je upravičen.		100%	
	Sovprežni stik mostovž - betonska plošča				
	ZI224				
131.	Ali je primeren dostop do podesta po PZI dokumentaciji na M2	Ne, ker je svetla odprtina prehoda manjša od svetle odprtine vrat.		100%	
	Dostop do zunanjega podesta na M2				
	ZI228				
132.	Ali je bila po PZI dokumentaciji določena višina razdelitve fasade na prizidku?	Ne.		100%	
133.	Ali je izvajalec novo navodilo prejel pravočasno ob uvedbi ali naknadno celo po izvedbi fasade?	Izvajalec je dobil navodila naknadno.-		100%	
134.	Ali je izvajalec zaradi spremenjenih navodil že po dokončani fasadi in odstranitvi fasadnega odra utrpel dodatne stroške?	Da.		100%	
135.	Ali je fasado v tako grobi obdelavi možno naknadno obdelovati in krpati brez vidnih stikov in dodelav?	Da. Ob pregledu z dne 31.01.2024 smo lahko ugotovili, da je bilo krpanje izvedbo brez vidnih stikov. Nekoliko odstopa samo barvni ton.		100%	
136.	Ali je izvajalec dolžan zaradi naknadne spremembe navodil med izvedbo nositi posledice dodatnih del in posledično nekalitete?	Ne.		100%	
	Fasada na prizidku - določitev višine				
	ZI229				
137.	Ali je izvajalec ob prejemu spremenjenih projektov za instalacijo odvoda kuhinje iz kleti prejel navodila za postavitev opreme na strehi?	Ne.		100%	
138.	Ali je izvajalec dobil pred izvedbo navodila za postavitev izdelana v ustreznem obsegu?	Ne.		100%	
139.	Ali je nedefiniranje postavitve izvajalcu omogočalo, da izvede montažo, ki ni definirana po lastni presoji in izkušnjah?	Rešitve za zagotavljanje varnosti in zanesljivosti morajo biti projektirane. Izvajalec ni dolžan izvajati brez podanih navodil.		100%	
140.	Ali so izvajalcu v posedici zahteve po predelavi nastali dodatni stroški?	Da.		100%	
141.	Ali je izvajalec na zahtevo prejel ustrezne in dovolj natančne podatke za fiksiranje, postavitev in tesnitev montiorane opreme?	Izvajalec je prejel več pisnih navodil brez detajlnih načrtov.		100%	
	Ventilator in deflektor na strehi				
	ZI197				
142.	Ali je izvajalec imel projektno rešitev za izvedbo lovljenja linij glede na zamik stavbe in stanja hodnikov na terenu?	Ne, vendar v projektu takšnih odstopanj v geometriji stavbe praktično ni možno predvideti, zato se lovljenje linij glede na zamike lahko ureja izključno na licu mesta. Verjetno da.		100%	
143.	Ali je izvajalec utrpel dodatne stroške v zvezi z predelavo?			100%	
144.	Ali bi ob ustrezni natančnosti pri projektiranju lahko ugotovili zamik stavbe in posledično predvideli rešitev, ki bi omogočila ustrezno izvedbo že v naprej?	Načeloma da, vendar samo pod pogojem, da so bili prostori ob projektiranju popolnoma prazni (brez opreme), in da so tako natančne izmere vnaprej dogovorjene. Določena odstopanja med dejanskimi in projektnim stanjem so v praksi vedno prisotna in se jim praktično ni možno izogniti ob še tako natančnih izmerah. Poleg tega vseh odstopanj nikoli ni možno prenesti v risbe.		100%	
	Vgradnja požarnih zasteklitev hodnik				
	OD41				
145.	Ali je izvajalec prejel zadostno obsežnost podatkov za montiranje agregata za hladilno komoro?	Navodila so bila podana med gradnjo.		100%	
146.	Ali je izvajalec sklopa 1 dolžan usklajevati izvedbo del direktnih dobaviteljev opreme?	Izvajalec je dolžan usklajevati izvedbo izvajalcev po sklopih 1-7 medsebojne pogodbe z naročnikom. Ostalih dobaviteljev ali izvajalcev ni dolžan usklajevati.		100%	

147.	Ali je brez dodatnih stroškov možno izvesti povezavo notranje in zunanje enote podometno brez dodatnih stroškov?	Izvedba z podometno instalacije vpliva na dodatna dela. Možna je vidna izvedba instalacij in tudi ni jasno podanih informacij o trasi kako naj se izvede vidno ali skrito.		100%		
148.	Ali je izvajalec del sklopa 1 dolžan nositi stroške gradbenih posegov za izvedbo povezave?	Ne, stroške bi moral nositi v kolikor bi povezava bila v njegovi obvezi.		100%		
	Določitev lokacije postavitve dislocirane enote/agregat za hladilno komoro					
	ZI264					
149.	Ali so projektirna vrata bila predvidena v izvedbi in line?	Ne.			100%	
150.	Ali je v projektu obdelan detajl izvedbe vgradnje in obdelave in lin podbojev?	Ne.			100%	
151.	Ali je v projektu obdelan detajl različnih obloh in stikovanj z recimo keramiko?	Ne.			100%	
152.	Ali je izvajalec predložil vzorec podboja in line vrat v potrditev?	Da.		50%	50%	
153.	Ali je vgradnja podboja bila zavrnjena takoj ob pričetku montaže podbojev?	Ne.		100%		
154.	Ali je na fotografiji iz dne 13.6.2023 pri opravi izvedena vgradnja podbojev in že položena keramika?	Fotografije iz QA124 so iz 2023-05-10. Na fotografijah je izvedena vgradnja podbojev in že položena keramika.		100%		
	Neustrezna vgradnja inline vrat					
	QA124					
155.	Ali so iz 3D modela v CDE okolju razvidne kolizije med instalacijami, ki pogledajo ven iz stropa?	Da.			100%	
156.	Ali je izvajalec prejel načrt s katerim bi bilo zagotovljeno izvesti po projektu in instalacije ne pogledajo iz stropa?	Ne.			100%	
157.	Kdo mora poskrbeti za odpravo kolizij med projekti pred izvedbo?	ZA odpravo kolizij mora poskrbeti OVP, na pobudo tistega, ki jih opazi.			100%	
158.	Ali je bila opravljena revizija projektov BIM in ali so bile odpravljene kolizije?	Revizija je bila opravljena, kolizije niso bile odpravljene.			100%	
159.	Ali je izvajalec izvedel po PZI dokumentaciji in ali je morda izvedel celo boljše kot je razvidno iz 3D pogledov?	Izvajalec je izvedel celo boljše kot po PZI dokumentaciji, lahko pa bi naredil še to, da bi košček kabla, ki sedaj štrli iz obloge, skril pod stropno oblogo			100%	
	Napaka na stropu					
	QA155					
160.	Ali so projekti instalacij, študije požarne varnosti usklajeni?	Ne, projekti so se dopolnjevali in navodila spreminjala.			100%	
161.	Ali je izvajalec zahteval PZI študijo požarne varnosti?	Da.			100%	
162.	Ali je študija požarne varnosti bila med gradnjo spremenjena?	Da.			100%	
163.	Ali je izvajalec opozoril na nepravilne rešitev projekta vezanega na požarno varnost in druge sestavne dele projekta?	Da.			100%	
164.	Ali so v posledici sprememb in zamud pri predložitvi novih načrtov lahko nastale zamude pri izvedbi in dodatni stroški?	Da.		100%		
	Lokacija hidranta v M1 in M2					
	ZI150					
165.	Ali je izvajalec ob uvedbi v delo prejel popolni načrt izvedbe NN priključka po katerem bi dela lahko izvedel?	Posebej načrta za NN priključek nismo zasledili in tako ni obdelana izvedba trase do priključnega mesta. Med izvedbo je izvajalec sicer prejel nekaj podatkov o načinu izvedbe.			100%	
166.	Ali je prikaz križanja meteorne kanalizacije z elektro kabelsko kanalizacijo ter TK prestavljenim vodom prejet naknadno s strani projektanta?	Da.			100%	
167.	Ali je prejet prikaz križanj skladen s stanjem na terenu in projektno predvideno izvedbo križanj?	Ne.			100%	
168.	Ali so predloženi prečni prerezi trase v katerih se vidijo višinske kote križanj?	Ne.			100%	
	Kabelska kanalizacija - načrt					
	QA178					
169.	Ali so bila podana dodatna navodila za izvedbo hidroizolacij na zunanjih ureditvenih površinah (stopnicah,...)?	Da.			100%	
170.	Ali je izvajalec opravičen do dodatnih del?	Da.		100%		

171.	Ali je rešitev podana s strani projektanta dne 14.2.2023 že predvidena in zajeta v pogodbenih popiseih del ali v drugih navodilih za izvedbo?	Ne.			100%	
	Izvedba hidroizolacije - zunanja dela					
	QA93					
172.	Ali je iz popisa del ali drugih navodil razvidno, kaj in kako se urejajo obstoječi podesti na stopniščih?	V popisu del podesti niso posebej omenjeni, zato lahko sklepamo, da naj bi se podesti urejali na enak način kot stopnice, kjer je predvideno: čiščenje, brušenje in sanacija razpok			100%	
173.	Ali je obnova podestov iz funkcionalnega vidika potrebna in v kakšnem obsegu, da se zagotovi funkcionalnost?	Obnova je iz funkcionalnega vidika potrebna v takšnem obsegu, da se zagotovi varnost uporabnikov: tak mora biti raven			100%	
174.	Ali je izvajalec na podlagi podanih navodil med gradnjo upravičen do plačila dodatnih del?	Da.		100%		
	Obdelava podestov in pri stopnišču					
	ZI253					
175.	Ali je projektno rešeno prezračevanje kuhinjskih podstavkov?	Ne.			100%	
176.	Ali je podana naknadna zahteva po prezračevanju?	Podana je opisna zahteva. Navodil za izvedbo in obdelavo ne zasledimo.			100%	
177.	Ali je izvajalec opravičen dodatnih del?	Najprej je potrebno podati navodila za izvedbo in obdelavo. Odvisno od tega je izvajalec upravičen do plačila dodatnih del.		100%		
178.	Ali je podana ustrezno navodilu izvajalcu za izvedbo prezračevanja (kje, koliko, obdelava,...)?	Teh podatkov v načrtu tehnološke opreme ni bilo podanih. V tehničnem poročilu je podana samo pavšalna vrednost, ki za pravilno izvedbo vsekakor ni dovolj. Za preveritev glede signalizacija plina je potrebno podrobno pregledati popis strojnih inštalacij. V ta namen bi potrebovali "nezaklenien " popis v Excelu.			100%	
	Signalizacija po prisotnosti plina v restavracijski kuhinji M1					
	ZI265					
179.	Ali je izvajalec izvedel po PZI dokumentaciji?	Da.			100%	
180.	Ali je izvajalec imel v projektu natančna navodila za izvedbo povezave rešetke in konvektorja?	Navodila za montažo konvektorja so prikazana v prerezu in detajlu brez povezovalnih kanalov in rešetk.			100%	
181.	Ali je izvajalec gradbenih del imel navodila in naročilo globinske poravnave različnih globin obstoječih parapetov?	Ne.			100%	
182.	Ali bi se lahko dobavitelj opreme po meri prilagodil izvedenemu stanju?	Da.		50%	50%	
	Konvektorji po učilnicah - maske					
	OD60					
183.	Ali je bila podana rešitev izvedbe sanacije brez odkopa temeljenja na območju proti objektu Sava?	Da. Tekom izvedbe projekta je bila s strani projektanta podana rešitev brez odkopa temeljenja.			100%	
184.	Ali je podana rešitev za preprečevanje vlage na tem območju z namestitvijo naprave za izsuševanje je Drymat?	Da.			100%	
185.	Ali je naročnik prevzel energetska sanacija brez pripomb in o prevzemu izdelal zapisnik?	Da.		100%		
	Energetska sanacija					
	ZI274					