

ZAHTEVEK H - DODATNA DELA SŠGT MB - GOI DELA						ODGOVORNOST									
Št.	OPIS IZDELKA	enota	količina	cena v € /enota	cena skupaj v €	KOMENTAR LESNINA MG OPREMA	PREDLOG IZVAJALCA	STROKOVNO MNENJE GI ZRMK	VPLIV NA CENO PO PREDLOGU IZVAJALCA	CENA PO PREDLOGU IZVAJALCA	izvajalec	naročnik	projektant	nadzornik	
OPOMBA: izvajalec v nadaljevanju podaja splošno opozorilo in sicer: v trenutku pisanja spodnjih pojasnil poizkušamo opisati in prikazati ključne argumente za nesporno razjasnitev. V kolikor se bo izkazalo za potrebno si pridržujemo pravico po dodatni argumentaciji in pojasnitvi spodnjih postavk. Ponudbene cen se po vsebinski uskladitvi indeksirajo po ustaljeni metodi pred podpisom dodatka!															
ZAHTEVEK H															
OBDELAVA LUČI S51 PO HODNIKIH - PONUDBA 23.0400 z dne 6.7.2023 - OPRAVILO QA140															
1. opcija - Montaža hodniških luči po navodilih projektanta z dne 12.6.2023, po opraviu QA 140 - Vgradnja malih luči ob vratih. V ceno vključeno vrtanje luknje za montažo doze luči, kjer se shrani napajalnik, vgradnja doze, zidarska obdelava doze ter končna slikopleskarska dela.		kos	28,00	1.182,35 €	33.105,80 €	V odgovoru na poslani zahtevek nas pozivate k podrobni obrazložitvi za opravljena dela. Dela se še niso izvajala, po željah projektanta so bile le predstavljene zgolj dve možni opciji obdelave, ki pa niso skladne s PZI dokumentacijo in so samo želje projektanta po vizuelni obdelavi, zato se to smatra kot dodatno delo po spremenjeni PZI dokumentaciji. Projektant bi moral v PZI načrtu podati rešitev namestitve napajalnika, kar pa seveda nikjer v projektni dokumentaciji ni obdelano. V opraviu QA140 se projektant sklicuje na tehnični list svetila ki je bilo potrjeno z dne 28.11.2022, davno po tem ko je bila predana PZI dokumentacija in ko so se vgrajevale doze v torkret beton (prva polovica leta 2021). Nikjer v PZI dokumentaciji tudi ni določeno, da mora biti pokrivna maska iz RF pokrova kot smo jo predstavili v drugi opciji, oziroma, da se morajo doze vgrajevati na način kot ga zahteva projektant v prvi opciji. Omenjena doza v torkret betonu je risana tudi v elektro načrtu in za izvajalca nikoli ni bila sporna saj omogoča vgradnjo svetilke in napajalnika ter je pokrita z običajnim pokrovom. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ni možno nadaljevati izvajati.	Izvajalec predlaga da se potrdi izvedba skladno s PZI dokumentacijo, kar pomeni da se izvede PVC pokrov po izvedenem vzorcu na objektu (vzorec je možno pobarvati tudi v barvi po NCS.)	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremenijo pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE v kolikor se potrdi predlog izvajalca - v nasprotnem se opredelite do ponudbe			100%			
OBDELAVA LUČI S51 PO HODNIKIH - PONUDBA 23.0434 - OPRAVILO QA140															
2. opcija vgradnje svetilke: izvedba montaže luči po hodnikih, vključno z izdelavo in montažo RF okvirjev ter naknadno slikopleskarsko obdelavo.		kos	28,00	613,50 €	17.178,00 €										
1. PROSTOR AGREGATA - PO121 in OD40															
Ročno rušenje in vrtanje za nov elektro dovod iz starega prostora dizel agregata do nove predvidene lokacije za dizel agregat. Vključno z novim kablom in cevjo.		kpl	1,00	565,50 €	565,50 €	Navedbo v celoti zavržamo. Prostor ni primeren za dizel agregat iz razlogov na strani projektantskih napak v PZI dokumentaciji (obstoječe zatečeno stanje v fazi projekta PZI), delno pa je krivda tudi na nas kot izvajalcu. Kot večkrat pojasnjeno tako po Dalux ter na koordinacijskih sestankih, projektirane višine niso skladne in je prišlo do odstopanja, kar smo tudi večkrat že dokazali. Posledično prostor za dizel agregat ni primeren za postavitev agregata, tudi če je delna krivda na naši strani, iz vidika varne uporabe agregata, vzdrževanja in na koncu tudi same garancije. Postavka je bila naročena in izvedena zato pričakujemo da nam jo potrdite.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	565,50 €					
2. KNAUF POŠEVNINA M1 IN PREMAZ - QA 122															
Dobava, vgradnja - menjava knauf plošč na poševninah v mansardi 1, kjer se po navodilih iz keramike spremeni v olje odporni premaz. Vključno z demontažo, odvozom na trajno deponijo, ojačano podkonstrukcijo ter novimi močnejšimi ploščami in bandajiranjem.		m2	21,20	85,60 €	1.814,72 €		Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	1.814,72 €					
Enkratno polaganje ploščic, za katere se je ugotovilo da sistem ni primeren za poševnine zaradi teže. Skupaj z temeljnim premazom SUPERGRUND in leplim ISOMAT AK-25 ter ploščicami.		m2	10,60	95,80 €	1.015,48 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavržamo. Projektirana keramika na poševninah je nemogoča in nevarna za izvedbo ter uporabo, kar je potrdil tudi projektant (mehanska odpornost in stabilnost ter varnost pri uporabi) in na kar smo ga opozorili preko programa Dalux. Naš predlagan sistem zamenjave je bil potrjen s strani projektanta ter izveden iz naše strani zato pričakujemo potrditev v celoti. Sistem ključa pa vam ne omogoča odštevanje odpadnih del kot smo že večkrat ugotovili skozi poslani in potrjene zahteve. Prav tako pa smo količine vgrajene keramike tudi bistveno presegli glede na popis zato se definitivno količine ne bodo odbijale.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	1.015,48 €					
Dobava in vgradnja premaza poševnin po sistemu HYDROSOL. V ceno vključeno ščitenje podlage, izvedba zaključkov ter finalno čiščenje prostora.		m2	21,20	135,55 €	2.873,66 €		Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	2.873,66 €					
Dobava in vgradnja premaza poševnin po sistemu predlaganem s strani projektanta - opcijsko. V ceno vključeno ščitenje podlage, izvedba zaključkov ter finalno čiščenje prostora.		m2	21,20	280,60 €	5.948,72 €		Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	5.948,72 €					
3. PREDELAVA KNAUF STROPOV - PO119															

	Predelava akustičnih stropov pri zložljivi steni v pritličju, spodnji avli (bivša telovadnica) in pa v mansardi 1. V ceno vključeno demontiranje plošč in akustičnih jader katere niso več za uporabo, dobava in vgradnja novih plošč skupaj z izrezi za luči, dobava in vgradnja novih EPS zaključkov ter ščitenje in čiščenje prostorov. Izvedba ponovnega obrtigr (vključno z premazom emulzije, filc in obrtigr).	kpl	3,00	4.440,00	13.320,00 €	Vaše navedbe v celoti zavračamo. Izvajalec ni bil nikoli obveščen o okoliščinah oziroma projektne rešitve ni bilo podane. Nariisane črte brez vsakega pomena v PZI dokumentaciji ne pomenijo nič brez opisa ter kotiranja ter vseh odmkov. Mi kot izvajalec smo bili prisiljeni izdelati delavniško dokumentacijo na podlagi slabega osnovnega PZI načrta. Naloženo dokumentacijo na Dalux pa je potrdil tudi projektant. Montaža se je izvedla, pokazala so se neskladja ki jih projektant ni rešil. Dela predelave zaradi projekantske napake smo izvedli zato pričakujemo celotno potrditev postavke.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Izvajalec je do zahtevka in plačila upravičen. Šele v fazi gradnje je bilo mogoče uvideti projektantsko napako, ki jo kot izvajalec gradbenih del predhodno ni mogel opaziti. Dela so bila tudi potrjena in naročena.	DA	13.320,00 €		100%		
4.	ODVODNIJAVANJE TERAS - DD26													
	Ročno rušenje tlaka pri ponikovalnici za odvodnjavanja teras, skupaj z iznosom ruševin ter odvozom na trajno deponijo. V ceno vključeno tudi ponovno betoniranje cevi.	tm	3,00	152,50	457,50 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Odvodnjavanje teras ni obdelano v PZI zunanje ureditve ampak je urejeno s potrjenim zahtevkom F ki pa ni obravnaval priklopa na zunanjo ponikovalnico. Dela zahtevka F ste nam v celoti potrdili zato ni sporna tudi potrditev postavke. Sklicujete se tudi na PZI zunanje ureditve ki pa še do današnjega dne ni predan niti ni obdelan. Prosimo vas da se vzdržite komentarjev in zavračanja postavk brez da preverite vsa dejstva ki so zapisna na portalu Dalux ter v vseh naših dopisih do današnjega dne. Postavko se je izvedla in nam jo potrdite.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremenbe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	457,50 €		100%		
	Izvedba priklopa na ponikovalnico, v ceno vključeno tudi tesnjenje preboja.	kos	1,00	195,00	195,00 €		Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	195,00 €		100%		
5.	LUČI S40 - OD43													
	Predelava strojnih vodov za izvedbo luči S40. Odrez že izvedenih strojnih razvodov, izvedba kolien ter prestavitve vodov. V ceno vključeno tudi popravilo izolacije okoli cevi.	kpl	1,00	3.770,00	3.770,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Strojne inštalacije so bile izvedene po PZI projektu. Prav tako je po projektu izveden strop hodnika. Preprojekiranje luči S40 je pripomogel k manjši luči po višini ampak še vedno višine do cevi na bilo dovolj za vgradnjo svetilke. Projektant bi moral kolizijo cevi in svetilke ugotoviti že takoj, saj BIM modeliranje pomaga preprečevati ravno takšne napake. Kljub nešteto opcijami, predlogi ter opozorili izvajalca z dne 24.1.2023 je projektant dne 14.2.2023 zahteval preureditev strojnih inštalacij, kar smo tudi storili. Iz navedenega pričakujemo da nam postavko potrdite.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremenbe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	3.770,00 €		100%		
6.	PREDELAVA KNAUF STEN													
	Rušenje obstoječih knauf sten ki so bile predvidene po PZI vendar jih je bilo potrebno prestaviti. - Demontaža in ponovna montaža stene v mansardi 2 kotlovnica - pri plinski omari v mansardi 1. - učni modul M1 pri elektro omarah - elektro omare pri stopnišču - restavracijska kuhinja pri drsnih vratih - predelava stene zaradi vrat kuhinjski odpadki - predelava vseh vrat - spuščanje na isto višino pri požarnem stopnišču	kpl	7,00	995,00	6.965,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Vse navedene predelave v postavki so izključno posledica napak PZI dokumentacije (nedefinirano ali napačno kotiranje, napačno definirane pozicije sten) in neposnetega obstoječega stanja objekta. Napake PZI dokumentacije pomenijo tudi spremembe PZI dokumentacije za kar smo upravičeni do plačila dodatnih del. Analiza cen ki jo zahtevate ni dogovorjena s pogodbo zato se z naše strani nikoli ni in ne bo izvajala, tako kot se ni v vseh prejšnjih zahtevkih. Pričakujemo da nam postavko v celoti potrdite.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremenbe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	6.965,00 €		100%		
7.	STROJNA DELA - QA89 in QA58 ,PO128,ZI186													

	Dobava in montaža brezšumnih cevi terase, skupaj s sifoni ter vsem potrebnim pomožnim materialom. - OBRAČUNANA SAMO RAZUKA MED PRVO PONUDBO TER DEJANSKO ZAHTEVANIMI CEVMI - ZAHTEVA NADZORA	kpl	1,00	1.120,00	1.120,00 €	Resnično ne razumemo vaših navedb, da bi moral izvajalec dela opraviti skladno s PZI dokumentacijo. Navedena dela so bila potrjena dodatna dela katere ste nam že potrdili v sodelovanju s projektantom in strojnini nadzorom. V zahteku smo navedli običajne cevi katere ste potrdili, nato pa na dan izvedbe zahtevali vgradnjo brezšumnih cevi. Zahteva se zgolj sprememba oziroma doplačilo od navednih do brezšumnih cevi. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	1.120,00 €		100%		
	Prestavitev kanalov in nape v kuhinji v kleti 1. V ceno všteta demontaža, ponovna montaža vključno z vsem pritrilnim materialom.	kpl	2,00	865,00	1.730,00 €	Omenjena napa se je izvajala po projektu PZI strojnini inštalacij ter po dejanskih obstoječih rastrih stropa v kuhinji kleti 1. Ko so se izvedle strojne inštalacije se je videlo da napa odstopa od povrtlinskih načrtov stropa, zato se je na zahtevo projektanta le ta prestavila in prilagodila, da je lahko izvedba stropa potekala po projektantskih željah in ne po izvajalčevih predlogih kateri nebi vsebovali dodatnih del. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Dela so bila dodatno naročena in potrjena. Izvajalec je upravičen do plačila zahtevka.	DA	1.730,00 €		100%		
	Prestavitev plinske omarice v mansardi 1 zaradi napačne lokacije - zaradi zložitvih vrat. Vidljivo z obdelavo terazzo kamna, slikopleskarskimi deli tre vsemi postalimi obrtniškim deli.	kpl	1,00	5.250,00	5.250,00 €	Ponovno se je plinska omarica vgradila skladno z načrti PZI. Izvajalec ni in ne more ugotoviti neskladnosti če vgradnih zložitvih vrat ni zajel v osnovno PZI dokumentacijo. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	5.250,00 €		100%		
8.	HOTELSKA SOBA - Z1201													
	Dobava in vgradnja keramičnih ploščic v hotelski sobi po navodilih projektanta. Keramika 30x60 cm, vezni material ter polaganje in fugiranje.	m2	17,00	112,50	1.912,50 €	Izvajalec po več kot dveh letih od oddane ponudbe in podpisane pogodbe ni dolžan naročniku podati enake cene kot je v pogodbi. Prav tako smo prejeli navodila za vgradnjo keramike naknadno kar pomeni da se je keramika za hotelsko sobo naročila izključno v manjših količinah ki pa so vedno dražje kot v primeru naročila večje kvadrature. Po več kot 2 letih od podpisa pogodbe pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremenijo pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	1.912,50 €		100%		
9.	BIM													
	BIM koordinacija od 1.4.2023 do 1.9.2023. Plus manipulacija LESNINA MG OPREMA 7%.	kpl	1,00	13.297,20	13.297,20 €	Vsako podaljšanje pogodbenega roka do sedaj ste nam potrdili postavko koordinacije BIM, sa je prejemnik denarja postavke OVP razen seveda stroška manipulacije. V kolikor OVP od nas ne bo zahteval plačila stroškov, potem tudi mi od vas ne bomo. Prosim pisno potrditev OVP da ne bo zahteval stroškov BIM koordinacije.	Predlog izvajalca je da se OVP odpove zahtevka za BIM koordinacijo do izvajalca. V kolikor se odpove stroška ne bo. Prosimo pisno potrditev.	V kolikor se je to dodatno delo že do sedaj potrjevalo, ne vidimo razloga zakaj se nebi še v naprej.	NE			100%		
10.	POŽARNO STOPNIŠČE - PO158, Z1227													
	Izvedba podesta pri požarnem stopnišču v mansardi 1. Jeklena konstrukcija, betoniranje ter polaganje terazzo plošč.	kpl	1,00	2.190,00	2.190,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. V PZI dokumentaciji podesta ni bilo zajetega. Obstoječa praksa izključno podanih novih statičnih navodil je na projektu vedno bila obravnavana v korist izvajalca. Podest je vezan tudi na nosilnost ograje in podaljšanje plošče, kar je osnova za izvedbo tlaka. Po opravlilu Z1227 je jasno razvidno da je projektant podajal detalje in navodila naknadno. Prosim brez sprenevedanja ter zavračanja postavk brez utemeljenega razloga. Pričakujemo da postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremenijo pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	2.190,00 €		100%		
11.	BETONSKI STEBRI QA 118 in BETONSKA OGRAJA													
	Popravilo, dograjevanje betonskih stebrov pri stopnišču v avlo. Izvedba novega stebra v enaki kvaliteti kot so obstoječi, lepljenje v parapet. Globinsko čiščenje ter brušenje obstoječe parapetne ograje. Ponovno fugiranje, brušenje ter zaščita betonskih stebrov.	kpl	1,00	8.550,00	8.550,00 €			Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni),				100%		

	Čiščenje in popravilo obstoječe betonske ograje na stopniščih, vključno z hidrofolno zaščito betona.	tm	36,80	155,20	5.711,36 €	Popis del in PZI dokumentacija ne zajemata omenjene postavke. Gre za izključno dodatna dela katera pričakujemo, da v kolikor želite imeti opravljena, da jih tudi v celoti potrdite. V kolikor ne potrdite se dela ne bodo izvajala. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ni možno nadaljevati izvajati.	Predlog izvajalca je da se izvede le montaža na novo izdelanega manjkajočega stebra(1x) in se vgradi tudi obstoječi odstranjen steber (1x).	ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	1.977,50 €		100%		
12.	HOTELSKA SOBA - Z1201													
	Predelava stropa v hotelski sobi po navodilih projektanta. V ceno vključena demontaža, ponovna montaža, izrezi, bandažiranje ter ponovna slikopleskarska dela.	kpl	1,00	1.890,90	1.890,90 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Izvajalec je dela izvedel skladno s PZI dokumentacijo in jo ne izvaja po ustnih navodilih projektantskega nadzora. Dne 30.3.2023 je projektant spremenil dispozicijo stropov in kaskad v BIM modelu kar je tudi razvidno v portalu Dalux izključno iz vizuelnega vidika. Zaradi kaprice projektanta, izvajalec ni in ne bo nosil stroškov ponovne izvedbe. Pričakujemo da postavko v celoti potrdite.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. V kolikor so dela izvedena na osnovi naročila ali potrditve, je izvajalec do zahtevka in plačila upravičen.	DA	1.890,90 €		100%		
13.	KASKADA MANSARDA 1 - QA 121 in QA120													
	Dvakratna predelava kaskade v mansardi 1 po navodilih projektanta. Dalux opravilo števila QA 121	kpl	2,00	1.250,00	2.500,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Izvajalec je vsa dela izvedel skladno s PZI dokumentacijo. Ko so se pokazale anomalije je projektant podal navodila po navedenih Dalux opravilih po katerih se je tudi izvedlo. Pričakujemo potrditev postavke v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec kot strokovnjak za izvajanje gradbenih del lahko naročnika opozori na napake v projektu, ki se nanašajo na samo izvajanje gradbenih del, ne pa tudi na napake, za ugotovitev katerih so potrebni strokovno znanje in izkušnje za projektiranje, vendar pa za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v vsakem primeru v razmerju do izvajalca še naprej odgovarja naročnik. V kolikor se dela nameravajo izvesti, je pred tem potrebno izvajacu podati navodila na osnovi katerih izvajalec pripravi ponudbo za dodatna dela, do katerih je upravičen.	DA	2.500,00 €		100%		
	Predelava knauf stropov v mansardi 1 okoli pluvie - 4 kos. (opravilo se navezuje na postavko 22 - PES23)	kos	4,00	355,00	1.420,00 €	Izvajalec je izvedel skladno po projektni dokumentaciji. Projektant se sklicuje z dne 4.05.2023 da se upošteva »detalje SPD na načrtu - arhitekture - kjer je jasno razvidna lokacija pluvia odtoka«. Detajli po SPD 1 in 2 je lepo nakazan po prečnem prerezu. Vzdolžno ni nakazane jeklene konstrukcije i profilov strehe. Izvajalec ne sme oslabil prereza nosilcev. V kolikor bi bilo nakazano ali opisano, da se vrtajo bi izvajalec upšteval navodila po PZI. Ne strinjamo se, da gre za neusklajeno izvedbo in očitke projektanta zavračamo! Po presoji projektanta je podal 20.06.2023 opombo, da nima rešitve in ponovno odkrili izvajalca o neskladju izvedbe. Po preverbi nadzora je bilo zapisano z dne 18.07.2023 izvedeno stanje je 32 cm vključno z izolacijo, kar pomeni, da je izvajalec skrajšal cev iz predvidenih 30 cm na 20 cm, sicer bi cev bila izvedena še nižje in bi še bolj istopala iz kaskadne ravnine. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ni možno nadaljevati izvajati.	Predlagamo izdelavo kaskade, saj smo menja da je takšna izvedba najcenejša.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec kot strokovnjak za izvajanje gradbenih del lahko naročnika opozori na napake v projektu, ki se nanašajo na samo izvajanje gradbenih del, ne pa tudi na napake, za ugotovitev katerih so potrebni strokovno znanje in izkušnje za projektiranje, vendar pa za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v vsakem primeru v razmerju do izvajalca še naprej odgovarja naročnik. V kolikor se dela nameravajo izvesti, je pred tem potrebno izvajacu podati navodila na osnovi katerih izvajalec pripravi ponudbo za dodatna dela, do katerih je upravičen.	DA	1.420,00 €		100%		
	Predelava špalete po opravlilu QA120.	kos	1,00	565,00	565,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Izvajalec je vsa dela izvedel skladno s PZI dokumentacijo. Ko so se pokazale anomalije je projektant podal navodila po navedenih Dalux opravilih po katerih se je tudi izvedlo. Pričakujemo potrditev postavke v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec kot strokovnjak za izvajanje gradbenih del lahko naročnika opozori na napake v projektu, ki se nanašajo na samo izvajanje gradbenih del, ne pa tudi na napake, za ugotovitev katerih so potrebni strokovno znanje in izkušnje za projektiranje, vendar pa za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v vsakem primeru v razmerju do izvajalca še naprej odgovarja naročnik. V kolikor se dela nameravajo izvesti, je pred tem potrebno izvajacu podati navodila na osnovi katerih izvajalec pripravi ponudbo za dodatna dela, do katerih je upravičen.	DA	565,00 €		100%		
14.	TERASA MANSARDA 1 - PES22													

	Izvedba varnostnega preliwa na terasi mansarde 1, streha nad avlo, mostovž ter streha proti stropnicam. Po navodilih projektanta. Skupaj z izrezom, izvedbo preboja, cevjo ter ponovnim tesnjenjem membrane.	kpl	4,00	3.120,00	12.480,00 €	Izvajalec je na manjkajoči varnosti preliv dobronamerno samo opozoril saj ga ni nikjer zajetega v PZI dokumentaciji, je pa nujno potreben na vsaki ravni strehi. Dela se še niso in se ne bodo izvedla strani podjetja LESNINA MG OPREMA d.d. Pričakujemo da projektant poišče izvajalca, ki bo pripravil analizo cene s predložitvijo vse potrebne dokumentacije, ki jo predhodno potrdita projektantski nadzor in nadzornik in bodo predmet pogajalskih izhodišč. Postavka se lahko umakne iz zahtevka. Postavka je tipični primer zavračanja že izvedenih del dodatnih del ki bi jih moral projektant zajeti že v osnovni dokumentaciji PZI. Tokrat je sreča na naši strani saj omenjene postavke še nismo izvedli vnaprej brez potrditve dodatnih del s strani naročnika. OPOMBA: Poleg navedenega vas tudi opozarjamo, da v primeru nepredvidene zamašitve in posledično zamakanja v objekt ne prevzamemo nobene odgovornosti. Morebitne nastale stroške sanacije vam bomo zaračunali. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ne bomo izvedli.	Glede na zavrnitveni odgovor naročnika pristajamo na neizvedbo prelivov ob upoštevanju naših opomb.	Izvajalec kot strokovnjak za izvajanje gradbenih del lahko naročnika opozori na napake v projektu, ki se nanašajo na samo izvajanje gradbenih del, ne pa tudi na napake, za ugotovitev katerih so potrebni strokovno znanje in izkušnje za projektiranje, vendar pa za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v vsakem primeru v razmerju do izvajalca še naprej odgovarja naročnik. V kolikor se dela nameravajo izvesti, je pred tem potrebno izvajcu podati navodila na osnovi katerih izvajalec pripravi ponudbo za dodatna dela, do katerih je upravičen. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. V kolikor bo zaradi ne vgradnje, na katero je je izvajalec naročnika opozoril, vseeno prišlo, za posledice v celoti odgovarja naročnik.	NE				100%		
15.	SANITARIE - QA113														
	Predelava kompletnih stropov po sanitarijah, zaradi neskladnosti PZI dokumentacije. Po navodilih projektanta, vključno z demontažo plošč in revizij, ponovno montažo plošč ter nove lokacije revizij.	kpl	6,00	1.150,00	6.900,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Izvajalec je dela izvedel skladno s PZI dokumentacijo elektro in strojnih del. Krivda ni na strani izvajalca, saj bi morali vsi fazniki (arhitektura, elektro in strojni projektant) uskladiti načrte in predvideti revizijske odprtine na enotnih mestih. Izvedeno je bilo funkcionalno vendar je kaprica projektanta izključno vizuelne narave. Po navodilih projektanta so se dela izvedla, sedaj pa se ne priznavajo iz vaše strani. Pričakujemo da postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	6.900,00 €			100%		
16.	STROP STREŽBA MANSARDA 1														
	Predelava stropa strežba v mansardi 1 po navodilih projektanta. V ceno vključena demontaža, ponovna montaža, izrezi, bandažiranje.	kpl	1,00	2.250,00	2.250,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Izvajec ni in ne bo pripravil analizo cene kot je že bila dosedanja praksa pri potrditvi dodatnih del. V koliko želite analizo si jo naredite sami oziroma naj jo naredi OVP zaradi katerega je prišlo do dodatnih del. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Ce dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	2.250,00 €			100%		
17.	VRATA														
	Prestavitev vrat SD21 zaradi omare po navodilih projektanta. V ceni se upošteva tudi rezanje terazzo tlaka, odstranjevanje, izvedba novega PURCEM premaza ter popravo stropa skupaj z bandažiranjem.	kpl	1,00	0,00	- €	Navedbo potrjujemo. Postavka se umakne iz zahtevka.	Predlog izvajalca je da se dela ne izvede.	Brez komentarja	NE				100%		
18.	OGREVANJE OBJEKTA														
	Ogrevanje objekta skladno z dogovorom naročnik - izvajalec. Obračun 50 % stroška ogrevanja. Začasna organizacija ogrevalne sezone z izvedbo potrebnih ukrepov-priključek peči, žrpalk, varovanja, varnostnih ventilov na gradbeni provizorij, izvedba varnostnega sistema in organizacija varovanja z aktivnim klicom v varnostni center, stroški elektrike in plina. Obračunsko obdobje od DECEMBER - APRIL. Skupni strošek 18.752,00	kpl	0,66	18.752,00	12.376,32 €	Ogrevanje objekta je bil skupni dogovor med naročnikom, izvajalcem in nadzorom oziroma ste ogrevanje objekta zahtevali vi, kar se lahko razbere iz zahtev v zapisniku iz zimskih časov. Deli se na dva dela med naročnika in izvajalca in sicer iz vzroka, ker je delna krivda za izvajanje del v zimskem obdobju tudi na strani naročnika. Da smo bili pahneni v zimsko obdobje z deli ki potrebujejo konstantne visoke temperature, dokazujejo vsi podpisani aneksi za podaljšanje pogodbenega roka. Pričakujemo da postavko potrdite v celoti.	Predlog izvajalca je, da se strošek ogrevanja deli na tri dele, saj za zamudo nikakor ni odgovoren izvajalec. Pristanemo pa na korektno delitev na tri dele (naročnik, izvajalec, projektant), kar pomeni prihranek za naročnika.	Do povrnitve stroškov ogrevanja je izvajalec skladno z dogovorom med njim in naročnikom upravičen. Zamude se kot razlog ne morejo enostransko določati.	DA	12.376,32 €			100%		
	Izvedba zaščite konvektorjev za potrebe ogrevanja objekta ter povezava na gradbeni provizorij za potrebe začasnega ogrevanja	kpl	1,00	3.120,00	3.120,00 €		Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Do povrnitve stroškov je izvajalec upravičen, saj gre za dodatno naročena dela.	DA	3.120,00 €			100%		
19.	STEKLENA AVLA - PO130														

	Doplačilo za izvedbo dodatnih prečk zaradi zahtev projektanta. Po PZI projektu je prečk manj. V postavitki so vključene tudi dodatne prečke v mansardi 1 na zunanjih fasadnih steklitvah - pojasnilo: PZI načrt arhitekture je v osnovni različici predvideval prečko na vsakemu drugemu prefabrikatu, po novih navodilih pa se prečke izvedejo na vsakemu prefabriciranemu stebri.	kpl	1,00	23.965,30	23.965,30 €	Osnovni oziroma razpisni pogodbeni načrt PZI je predvideval vertikalne prečke na vsakem drugem stebri (glej povezavo stolpec dokazovanje). Po navodilih oziroma različici številka 2 z dne 29.12.2021 pa je projektant predvidel oziroma zahteval dodatne prečke na vsak prefabriciran stebel (glej povezavo stolpec dokazovanje).	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	23.965,30 €	100%			
20.	KANALI NA KOVEKTORJIH - ODS8													
	Dobava in montaža ožjih parapetnih elektro kanalov na konvektorjih po navodilih projektanta - obračun po tekočih metrih kanalov.	tm	75,00	150,00	11.250,00 €	Zavrnitev plačila s strani naročnika v celoti zavračamo. Kot je zabeleženo pri večini postavk zgoraj, mora po vaših navedbah izvajalec dela izvajati skladno s PZI dokumentacijo in ne po dejanskem stanju na objektu. Prosimo vas, da zavzamete enotno stališče glede izvedbe. Ali delamo po kot narekuje stanje na objektu ali pa delamo po potrjeni PZI dokumentaciji? V kolikor zavzamete stališče da po PZI dokumentaciji, potem pričakujemo da dela priznate v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Pri postavitki gre za očiten razkorak med projektiranimi in dejanskimi količinami. Krivdo tu vidimo na obeh straneh in se predlaga, da nastali strošek nosita enakomerno.,	DA	11.250,00 €	100%			
21.	VIDNI BETONI QA104, Z178, QA76													
	Navodila projektanta glede vidnih betonov - projektant določi da se vsi betonski elementi, ki se vidijo direktno, izvedejo kot vidni betoni. Po tehnologiji PZI dokumentacije vidni betoni niso bili predvideni. Uporabljena tehnologija ni prava za izvedbo takšnih vidnih betonov. Glede na zahteve projektanta, je potrebno oba nosilca rušiti ter izvesti po pravi tehnologiji izvedbe za vidne betone (zaščitni sloj armature ki upošteva tudi brušenje - odstranjevanje materiala).	kpl	1,00	18.900,00	18.900,00 €	Navodila projektanta glede vidnih betonov - projektant določi da se vsi betonski elementi, ki se vidijo direktno, izvedejo kot vidni betoni. Navodila podana po opravi Z178. Po tehnologiji PZI dokumentacije vidni betoni niso bili predvideni. Uporabljena tehnologija ni prava za izvedbo takšnih vidnih betonov. Glede na zahteve projektanta se je menjala samo receptura betona, da se doseže videz prefabrikata. Spremba tehnologije in načrtov GK ni bilo nikoli predanih, zato se izvajalec držal le navodila po PZI GK. Po pridobitvi poročila s strani IGMAT-a je opcijsko možno in ustrezno izvesti na nosilce še hidrofolno zaščito. Govora je le o nosilcih ter ostalih vidnih površinah, ki smo jih brusili po navodilih OVP. OPOMBA: izvedba nosilca - mostov pa je zajeta v postavki 60. - po opravi Z129. OPOMBA: do zmanjšanja zaščitnega sloja je prišlo izključno zaradi zahtevanega brušenja s strani OVP. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ni možno nadaljevati izvajati.	Predlog izvajalca je, da nam naročnik potrdi ustreznost izvedenega betona, plača že izvedeno brušenje, in nam dodatno naroči izvedbo hidrofolne impregnacije na vseh prefabriciranih površinah kjer so se betoni brusili.	Iz popisa del za betonska in armiranobetonska dela je razvidno, da so za elemente izvedene in situ in prefabrikate predvideni vidni betoni po standardu SIST EN 13670:2010/A101:2010. Za prefabrikate so v nadaljevanju popisa posebej definirani kriteriji za vidni beton (SB4, T3, P4, FT3, AF4, E3, SHK3), medtem ko za elemente izdelane in situ niso. Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je v primeru rušitve obstoječih nosilcev in izvedbe novih v višjem standardu vidnega betona, upravičen do plačila. Prav tako pa je izvajalec upravičen do plačila že izvedenih del. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	7.450,00 €	100%			
	Kompletna nova izvedba AB konstrukcije za vidne betone.													
	Kompletno rušenje obstoječih nosilcev z odvozom na trajno deponij, opaženje , armatura, betoniranje, brušenje betona v večih fazah ter zaščita betona z impregnacijo po tehnološkem elaboratu. Zahteve VB3, beton XCF, zaščitni sloj betona 35mm, po navodilih iz sestanka z dne 18.5.2023. Z brušenjem obdelavo. V ceni je izvedba krajšega in daljšega nosilca + vez nad nosilci in prefabriciranimi stebri. OPOMBA: Izvajalec bo izvedel brušenje betonov pri čemer pa obstaja možnost, da težje dostopni vogali ne bodo eksaktno obdelani po željah projektanta.													
	PLUVIA KOLENO - PES23													
22.	Prestavitev okna zaradi Pluvie, ki je na enaki lokaciji kjer se okno odpira.	kpl	1,00	656,00	656,00 €	Izvajalec je izvedel skladno po projektni dokumentaciji. Projektant se sklicuje z dne 4.05.2023 da se upošteva »detalje SPD na načrtu - arhitekture - kjer je jasno razvidna lokacija pluvia odtoka« Detalji po SPD 1 in 2 je lepo nakazan po prečnem prerezu. Vzdolžno ni nakazane jeklene konstrukcije l profilov strehe. Izvajalec ne sme oslabil prereza nosilcev. V kolikor bi bilo nakazano ali opisano, da se vrtajo bi izvajalec upošteval navodila po PZI. Ne strinjamo se, da gre za neusklajeno izvedbo in očitke projektanta zavračamo! Po presoji projektanta je podal 20.06.2023 opombo, da nima rešitve in ponovno okrilji izvajalca o neskladju izvedbe. Po preverbi nadzora je bilo zapisano z dne 18.07.2023 »Izvedeno stanje je 32 cm vključno z izolacijo, kar pomeni, da je izvajalec skrajšal cev iz predvidenih 30 cm na 20 cm, sicer bi bila izvedena še nižje in bi še bolj izstopala iz kaskadne ravnine. Do prejema navodil ali potrditve ponudb del ni možno nadaljevati izvajati.	Dela se še niso izvedla. Predlog izvajalca je kot je opisano v postavitki in sicer prestavitev okna, kar je najmanjši strošek za naročnika. Vse ostale rešitve so dražje.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	656,00 €	100%			

23.	Predelava stropov v mansardi 1 na stopnišču ST1 zaradi cevododa vse do požarnih vrat.	kpl	1,00	3.860,00	3.860,00 €	Predelava stropa se je izvedla zaradi napake v PZI dokumentaciji. Predviden je bil cevovod na poziciji, kjer ni bilo mogoče izvesti strop na določeno višino po PZI dokumentaciji. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	3.860,00 €		100%		
STROP STREŽBA - PES18														
24.	Predelava stropa za vodila zaves v mansardi 1 prostor strežba 02 - zaradi cevovoda smo morali pomakniti za 5 cm proti oknu. V ceno vključeno tudi izdelava utora za zaveso	kpl	1,00	1.320,00	1.320,00 €	Izvedba je skladna s PZI dokumentacijo. V površinskih načrtih ni obdelano predvideno vodilo zaves. V tlorisu so samo nakazane zaves brez kotiranih odmkov od okna. Po navodilih projektanta smo izvedli z odmikom 5cm. Kasneje se je izkazalo, da je bilo zaradi cevovoda potrebno vse pomakniti za 5 cm. Navedeno pomeni slabo obdelavo PZI s strani projektanta kar pa ni krivda izvajalca. 30.03.2023 smo projektanta opozorili na licu mesta in se dogovorili o izvedbi. Dobili smo navodila, da kotiramo odmik po delavniški dokumentaciji lesene zložitve stene in na podlagi tega pridobimo prilagoditev. 4.4.2023 projektant zavrača zapis in dogovore. 7.04.2023 izvajalec ponovno zapiše navodila pridobljena na sestanku. Kljub dogovoru (kateri je tudi zapisan), da pridobimo površinski načrt je projektant predal dne 23.04.2023 samo nakazano – brez kotiranja. Izvajalec je izvedel z minimalnimi kasadami. Zavračamo očitke o neskladni izvedbi.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	1.320,00 €		100%		
PREMIK KASAKADE - PES20														
25.	Blindiranje SD - 21 na željo projektanta, da se ne vidi elektro omara.	kpl	1,00	899,00	899,00 €	Na ogledu in sestanku je projektant izrazil željo, da se steklo zamenja z blendo v izogib vidne omare v restavracijski kuhinji. V kolikor se naročnik odloči o menjavi smatramo, da smo upravičeni do potrditve dodatnega dela. V kolikor ne potrdite se dela ne bodo izvajala. Do prejema navodil ali potrditve ponudbo del ni možno nadaljevati izvajati.	Predlog izvajka je da se dela ne izvedejo, saj nima vpliva na funkcionalnost.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE			100%		
26.	Po zahtevah projektanta je potrebno pobarvati vidne profile zložitljiv sten na črno barvo.	kpl	1,00	885,00	885,00 €	Po PZI dokumentaciji vodilo ni obdelano oziroma ni določena nobena posebna barva. V kolikor je želja projektanta po barvanju nam potrdite dodatna dela.	Predlog izvajalca je da ostane barva vidnih profilov tako kot je izvedeno na objektu, saj ne vpliva na funkcionalnost.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE			100%		
LUČI V GARDEROBI KLET - PES21, QA115														
28.	Prestavitev luči po potrditvi in navodilih naročnika smo zaradi nezmožnosti izvedbe po PZI prestavili luči.	kpl	1,00	920,00	920,00 €	Izvajalec je izvedel po PZI in ugotovil neskladje SI-cevovod z EI - luči. Na mestu vgrajdnih luči je potekla cevovod, katerega ni možno prestaviti, saj je bil izveden po PZI dokumentaciji. Na skupnem ogledu z naročnikom smo dobili navodila da se vse luči prestavijo stran od cevovoda, kar pa je pomenilo dodatna dela za katere pričakujemo potrditev.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	920,00 €		100%		
OSTALO														

29.	Prilagajanje stropa v kuhinji 60x60 pločevinasti strop - klet, po načrtih projektanta PZI sama izvedba ni mogoča. Potrebna je bila izdelava kaskad ter prilagajanja na licu mesta na zateženo stanje. V ceno višeta tudi izdelava inox natur maske enostavne izvedbe na obeh straneh nape z možnostjo demontaže ob servisu nape.	kpl	1,00	6.560,00	6.560,00 €	Površinski načrt ni bil skladen z dejanskim stanjem prostora. Odmiki niso bili pravilno odmerjeni. Načrt je bil površen in nedodelan. Izvajalec je sam prilagajal dinamiko stropa in iskal rešitve, saj rešitve s strani projektanta ni prejel. V kolikor se ne bi izvajalec potrdil ter poiskal primerno rešitev, potem stropa do danes še vedno ne bi bilo. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	6.560,00 €		100%		
30.	Po naročilu naročnika smo spustili TELEMACH v klet za izvedbo novega razvoda. Poštemali so vertikalno zidu in odprli del stropa - potrebna sanacija stene - zametavanje, brušenje in silikopleskarska izvedba plus potrebna sanacija že izvedenega stropa.	kpl	1,00	2.250,00	2.250,00 €	Po najavi naročnika o prihodu Telemacha na izvedbo instalacij je izvajalec opozoril naročnika, da so dela v jedinici že gotova. Izvajatelj Telemacha so izvedli instalacijo in posledično povzročili škodo na že izvedenih stenah in stropovih. Krivda ni na strani izvajalca in zato pričakujemo da postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	2.250,00 €		100%		
31.	Izvedba nove klančine v prostor tajništva - projektant ni zadovoljen z izvedenim. Direktno naročilo popravila klančine (Žolek - Brodnjak)	kpl	1,00	1.980,65	1.980,65 €	Kot dober izvajalec smo opozorili o razliki višin in podali predlog izvedbe. Izvajalec je bil v fazi izvedbe in pravočasno obvestil naročnika in projektanta. Projektant je podal navodila tako kot za vse druge primerljive situacije. Po izvedenih delih je projektant ugotovil da bi bilo bolje prilagoditi klančino na pohištveno opremo in ne na zid. Izvajalec je upošteval in smatra, da je upravičen do dodatnih del. Pričakujemo da nam postavko potrdite. V kolikor boste želeli ponovno spremembo vam bomo primorani strošek še enkrat zaračunati.	Predlog izvajalca je, da ostane ta klančina, ki je izvedena.	Dogovora v dokumentaciji ne zasledimo, zato menimo, da izvajalec do zahtevka ni upravičen. V kolikor naročnik želi, da se dela izvedejo, je izvajalec do plačila dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila.	NE			100%		
32.	Dobava in montaža odtočne cevi za meteorono vodo s strehe, locirane ob jašku za lift vključno z vtočnikom- projekt tega odvajanja ne zajema	m1	15,00	42,50	637,50 €	PZI dokumentacija ni zajemala omenjene vertikale in prav tako ne popis del. Gre za izključno dodatna dela, katera smo izvedli in za njih pričakujemo plačilo.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	637,50 €		100%		
33.	Izvedba zaporne stene med jaškom za lift in obstoječim objektom. Nosilna podkonstrukcija morali 5/8cm obojestransko pritrjeni. Pritrditev OSB plošč na morale. Kitanje z mrežici in zaključni sloj. Širina 45 cm, višina 15 m1. Vključno z delovnim odrom.	m1	15,00	135,50	2.032,50 €	PZI dokumentacija je bila spremenjena, oziroma je bila podana druga rešitev, zato pričakujemo da nam postavko potrdite najkasneje do. Vaša navedba da dela niso izvedena ne drži. Dela smo izvedli v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	2.032,50 €		100%		
34.	Dodatni betonski zidci - parapeti na zunanji terasi mali in na veliki terasi zaradi pritrditev ograj in loveljenja višin (opaž, armatura, sidrne palice za navezavo na obstoječ beton, beton, brušenje)	kpl	1,00	1.870,00	1.870,00 €	PZI dokumentacija ni obravnavala potrebnih betonskih zidcev na zunanjih terasah. Rešitev smo prešli s strani projektanta zaradi vizuelnega poenotenja. Detajl smo prešli ob prejetju novih načrtov ograj atrija. Pomeni pomanjkljivo PZI dokumentacijo ki je podlaga za priznanje dodatnih del.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	1.870,00 €		100%		
35.	Zapolnitev reg elektroinstalacijskih vertikalnih kanalov čez vsa nadstropja ter v mansardi, širine 20-30 cm vključno z revizijskimi odprtinami. Montaža pokrivnega XPS-a debeline cca 4 cm v rege, kitanje z mrežico ter priprava za finalni oplesk.	m1	27,00	88,00	2.376,00 €	PZI projektna dokumentacija ni obravnavala obdelave zaprtja vertikalnih razvodov. Dela je bilo potrebno izvesti zaradi zaključevanja silikopleskarskih del. Pričakujemo da nam postavko potrdite saj najverjetneje ne želite gledati grobih razvodov pri vsakodnevnem delu.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	2.376,00 €		100%		
36.	Dobava in montaža RF sifona poleg prostora za dvizžno ploščad.	kom	1,00	190,00	190,00 €	Zunanja ureditev ni bila v nobeni točki obdelana. PZI zunanje ureditve projektant še vedno riše, kar pomeni da smo določene postavke izvedli v naprej zaradi napredovanja drugih del. Izvedlo se je po navodilih projektanta, zato pričakujemo potrditve postavke.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca naprej odgovarja naročnik. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	190,00 €		100%		
37.	Dobava in montaža kanalet HEKA z rešetko nad stopnicami pod malo teraso vključno z priključitvijo na odtok.	m1	3,00	230,00	690,00 €	Projektno ni bilo obdelano. Za preprečitev vdora vode v klet in preprečevanje nadaljnje škode se je izvedla rešetka. Pričakujemo da boste postavko potrdili v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	690,00 €		100%		
38.	Izvedba vertikalne hidroizolacije za betonskimi prefabrikati, varjena bitumenska hidroizolacija plus prednamaz.	m2	16,19	21,00	339,99 €	PZI ni vsebovala nujne izvedbe vertikalne hidroizolacije. Mnenja smo, da v kolikor upoštevamo vašo navodila, potem nam podajte pisno izjavo da boste vso škodo zaradi vdora vode krili vi.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	339,99 €		100%		
39.	Izvedba zatesnitve vertikalnih in horizontalnih reg med prefabrikati z ekspanzijskim trakom + SIKAFLEX 11FC.	kpl	1,00	480,00	480,00 €	Po PZI ni bilo obdelana zatesnitev reg. Za preprečitev vdora vode je nujno potrebno tesniti vse prefabrikate na zgornji strani. Krivda je na strani pomanjkljivih detajlov projektanta kar pomeni da pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	480,00 €		100%		
40.	Predelava dveh ODT oken na stopnišču trakt 2 zgoraj, vključno z spremljajočimi elektro deli in obrtniški deli ter materialom. 4 x motor, 4 x konzole za okvir in konzole za krilo.	kpl	1,00	6.815,00	6.815,00 €	Po projektni študiji požarne varnosti ni bilo obravnavano skladno z odprtinami oken. Dogovor o izvedbi na licu mesta z projektatno požarne študije. Izvedli po navodilih požarke in OVP. Pričakujemo da se dela potrdijo v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	6.815,00 €		100%		

41.	Naknada obdelava špalet pri inline vratih po naknadnih željah projektanta po že vgrajenih vratih. Knauf plošča plus keramične ploščice.	kpl	24,00	355,00	8.520,00 €	Inline vrata so bila želja projektanta kot je bilo pojasnjeno že v preteklosti. Predvidena so bila klasična objemna vrata. Menjava vrat je zgolj vizuelna kaprica projektanta in inline vrata niti niso primerna za srednjo šolo. Delavniška dokumentacija za inline vrata je bila potrjena s strani projektanta. Izvajalec je montiral vrata na že pripravljene špalete po PZI dokumentaciji, zato krivda ni na naši strani. Pričakujemo da v kolikor želite imeti izdelek kot je zamišljen s strani projektanta, da nam potrdite dotično postavko.	Predlog izvajalca je da se dela ne izvede, ostane stanje takšno kot je na objektu saj ne vpliva na funkcionalnost.		NE				100%		
42.	Sprememba fasade po opraviilu PO141. Prezračevalna rešetka za odvod dima in toplote na dvigalnem jašku.	kpl	1,00	1.980,00	1.980,00 €	Odvod dima in toplote ni bil predviden ustrezno. Za izvedbo odvoda smo se dogovorili na licu mesta z projektantko požarne študije ob predhodnem opozorilu in navodilu glede preseka odprtine. Rešetka je kaprica in navodilo projektanta, zato pričakujemo da se postavka v celoti potrdi.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	1.980,00 €			100%		
43.	Izvedba prehoda od ravnatelja v zbornico. Cena zajema rušenje, popravilo špalet, nova elektrika, kranje tiska parketa, ter vsa ostala manjša dela za izvedbo prehoda. Plus vgradnja vrat.	kpl	1,00	7.150,00	7.150,00 €	Glede na odgovor in zahtevo ki ste jo podali, omenjena dela ne bomo izvajali. Predlagamo, da projektant poišče izvajalca, ki bo pripravil analizo cene s predložitvijo vse potrebne dokumentacije, ki jo predhodno potrdita projektantski nadzor in nadzornik in bodo predmet pogajalskih izhodišč. Postavka se lahko umakne iz zahtevka.	Predlog izvajalca je da se dela ne izvede saj niso potrebna.		NE				100%		
44.	Dobava in montaža knauf oblog nad elektro omarami. Sestavljeno iz podkonstrukcije in 2x plošča 1,25 cm, vključno z bandažiranjem in slikopleskarskimi deli.	kpl	6,00	656,00	3.936,00 €	PZI dokumentacije omenjene postavke ni zajemala oziroma obdelava nad omarami ni bila predvidena. Izveden a dela je naročil direktno projektant, zato pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Upoštevano postavko umikamo iz zahtevka.		NE				100%		
45.	Dobava in montaža mask iz barvne pločevine na stiku med EPF in SSGT, razvite širine 80 cm, vključno z vsem drobnim materialom ter tesnjenjem stikov.	tm	10,00	175,00	1.750,00 €	Projekt PZI omenjene postavke ni zajemal, saj se je osredotočal izključno na objekt SSGT brez vednosti da se objekt nasloni na objekt EPF in da je potrebno dela izvesti tudi na tem objektu. Dela smo morali izvesti da se je preprečila škoda zaradi zamakanja v objekt. Pričakujemo da postavko pošteno priznate v celoti saj projekt rešitve ni predvidel. Ocenjujemo, da je na tem mestu potreben pregled in sanacija žleba na območju FMF saj že nekaj časa opažamo zamakanje v fasado na tem območju.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	1.750,00 €			100%		
46.	Dobava in montaža maske iz krivljene pločevine razvite širine 80 cm, na zunanji terasi za pokrivanje obstoječih prefabriciranih kap ter obstoječega jeklenega C profila	tm	22,00	175,00	3.850,00 €	Glede na odgovor in zahtevo ki ste jo podali, omenjena dela ne bomo izvajali. Predlagamo, da projektant poišče izvajalca, ki bo pripravil analizo cene s predložitvijo vse potrebne dokumentacije, ki jo predhodno potrdita projektantski nadzor in nadzornik in bodo predmet pogajalskih izhodišč. Postavka se lahko umakne iz zahtevka oziroma se podajo detaljna navodila za pripravo zahtevka.	Predlog izvajalca je da se dela ne izvede saj niso potrebna in tudi za izvedbo ni ustreznih navodil.		NE				100%		
47.	Dobava in montaža kamene volne v avli, vključno z armiranjem ter 2x lepilom.	m2	18,50	89,00	1.646,50 €	Projektno so izvedena AB dela po gradbenih konstrukcijah. Zaradi ne rešenega toplotnega mostu pri zaključku AB stene je bila dogovorjena in zahtevana TI iz notranje strani. Nastal je zob pred obstoječo steno. V PZI dokumentaciji ni bilo obdelano zato smo prejeli navodila s strani projektanta za izvedbo poravnave z kameno volno - fasade. Sedaj pričakujemo da nam postavko pošteno priznate v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	1.646,50 €			100%		
48.	Izvedba polkrožnih zaključnih letvic med parketom ter steno. Po želji projektanta se izvedejo okrogline s qartz kamnom ki niso v PZI dokumentaciji in popisu.	tm	120,00	35,30	4.236,00 €	Projektno ni nakazan polkrožni zaključek med parketom in steno. Po 3D prikazu je pravokotni zaključek. Glede na to da je bila to želja projektanta ki ni skladna s PZI dokumentacijo pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	4.236,00 €			100%		
49.	Izvedba jaška pri novem stopnišču ADK proti EPF, skupaj z kanaletjo, obdelavo oziroma zaključevanjem fasade. Jašek se izvede fi 60, povezano na ponikalnico, hidroizolacijsko obdelavo.	kpl	1,00	2.550,00	2.550,00 €	Projekt zunanje ureditve še do danes ni dodelan za dokončanje del. Projekt ni predvideval odvodnjavanja s platoja ravne strehe ADK. Potrebno je bilo narediti kanaletjo v širini platoja ter na začetku oz. koncu kanalete jašek. Projektanta smo tudi seznanili in je izvedbo potrdil. Pričakujemo da nam postavko potrdite v celoti.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	2.550,00 €			100%		
50.	Dobava in montaža novega pokrova doze za konzolo projektorja. Nova se vgradi na klip in slikopleskarsko obdela.	kos	22,00	175,55	3.862,10 €	Po navodilih projektanta se dobavijo nove in barvajo v barvo po izboru projektanta. Opravilo PO213. V kolikor ne potrdite se bodo pustili pokrovi v beli barvi. Po PZI dokumentaciji posebna obdelava ni bila predvidena. Prav tako ni potrebne zahteve po barvanju konzol projektorjev saj so kot takšne bile potrjene v fazi potrjevanja (na barvanje prav tako izvajalec more nuditi garancije saj je to poseg v garancijo proizvajalca).	Predlog izvajalca je da se dela ne izvede saj niso potrebna.		NE				100%		
51.	Predelava luči S19 v kuhinjah na clip-in strop 60x60. Dodatna izvedba ALU podkonstrukcije da lahko luči sede na clip-in sistem.	kos	40,00	165,50	6.620,00 €	Raster stropa se je spremenil in posledično tudi raster luči. Spremenil se je s potrditvijo projektanta. Pomeni da tudi luči niso potem primerne in pričakujemo da se postavko potrdi v celoti oziroma poda rešitev z potrditvijo svetilke brez drez doplačila. Potrebno pa je tudi prilagoditi načrt rasta stropov z vrismo svetilk po na lokaciji dogovorjenem rastu z upoštevanjem nivojev instalacij in izvedb kaskad. Potrebujemo usklajne načrte in navodila.	Izvajalec ni prejel potrditve niti ustrezne rešitve. Luči po projektu zaradi kolizij med načrti ni možno vgraditi. Po prejemu rešitve in navodil bomo podali ponudbo za ustrezno dobavo.		DA				100%		

52.	Odbijanje stene pri novi lokaciji dizel agregata po navodilih projektanta z dne 18.5.2023. Po novih navodilih z dne 25.5.2023 se le tega ne bi smelo izvesti.	kpl	1,00	250,00	250,00 €	Stena je bila izvedena skladno s PZI dokumentacijo. Po navodilih projektanta se je stena delno rušila, zato pričakujemo potrditev celotne postavke.	Dela so že izvedena, pričakujemo plačilo.		DA	250,00 €		100%		
ODPRTA VPRAŠANJA PO DOPISU ŠTEVILKA DOP-2023-198 Z DNE 6.7.2023														
OD55 - LUČ V RESTAVRACIJSKI KUHINJI 1 - PROSTOR SHRAMBA														
53.	Dobava in vgradnja luči S19 v strop shrambe. Cena enaka pogodbeni postavki po komadu plus indeksacija.	kos	3,00	105,00	315,00 €	Med izvedbo je bila zahtevana sprememba lokacije stropnega konvektorja zaradi neusklajenosti projektov. Svetilke po projektu ni možno vgraditi. Potrebujemo prilagojen površinski načrt za vgradnjo svetilke z upoštevanjem določene lokacije stropnega konvektorja. V kolikor se uporabi dobavljena svetilka S41 dodatno plačilo ni potrebno v nasprotnem je potrebno potrditi zahtevek izvajalca.	V kolikor se poda rešitev montaže svetilke S41 plačilo zahtevka ni potrebno.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE	315,00 €		100%		
Z1243 in Z1260 in OD37 - ODVODI NAP														
54.	Potrditev zahtevka za spremenjena dela - nape 23.0021-A	kpl	1,00	26.967,41	26.967,41 €	Za nadaljevanje del in podajanje utemeljitve našega zahtevka potrebujemo korekcije načrtov in popisa odvodnjavanja nap. Na opravilo po eksplicitni potrditvi kaj se izvede ni do danes nihče povsem jasno odgovoril zato tudi utemeljitve zahtevka ne moremo podati. Beri vpis Z1260 z dne 15.6.2023.	Odvisno od končne rešitve in uskladitve projektov tehnologije in strojnih instalacij.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	?	26.967,41 €		100%		
OD40 - DIZEL AGREGAT														
55.	Prestavitev Dizel agregata iz prostora pod stopnicami na novo lokacijo ob stopnicah pri vhodu v ekonomat. K opravilu je povezan tudi zahtevek pod postavko 1 - Prostor agregata. Predvideva se še dodatno zamrežitev, jekelna vodila oziroma kolesa ter prilagojen izpuh.					Dne 10.02.2023 je nadzor zapisal sledeče: Predlog spremembe potrjujem kot nujen. Namestitev pod tribunski del je zaradi napak izvajalca in neskladnosti v projektu (GK in arh.) nemogoča. Četudi bi namestitev bila mogoča, je lokacija neprimerna predvsem iz vidika obratovanja in vzdrževanja, zaradi nujnih rednih dostopov servisierjev in vzdrževalcev. Ocenjujem da bi na tehničnem pregledu to bila pripomba izvedenca elektro stroke in izvedenca za področje Zdravja in varstva pri delu. Smatramo, da ni krivda samo na strani izvajalca in, da smo opravičeni doplačilu spremembe lokacije. Lokacija dizel agregata je potrebno upoštevati tudi v študiji požarne varnosti in izkazu požarne varnosti. Pričakujemo dopolnitev PZI. Vnaprej podajamo informacijo, da je minimalna zahteva po odmiku od delavnih strojev 60 cm. Prav tako je potrebno upoštevati tudi minimalno višino.	Predlog izvajalca je da se potrdi nova lokacija, potem pa s strani projektanta in nadzora oceni potrebna dela na osnovi katerih izvajalec pripravi zahtevek.	Zahtevek je v danem trenutku brezpredmeten.	DA			100%		
Z1218, QA93 ZUNANJE OGRAJE + PRIJEMALA														

56.	Neustrezne projektne rešitve zunanjih ograj prizidka - detajli.						Izvajalec je dne 24.01.2023 še pisno opozoril projektanta o zagotavljanju statične nosilnosti ograje in ponovne preverbe. Izvajalec je prav tako prosil, da se posredujejo DWG podloge v modelu za kakovostno pripravo delavniške dokumentacije, le te nikoli ni dobil. Posredovano nam je bilo samo v layerju (načrt v okvirju). Že v tej fazi ni bilo kooperativnosti s strani projektanta. 16.02.2023 so bili predani detajli s strani projektanta, brez obdelave pri stopnicah. 17.5.2023 Naslednji dan je izvajalec ponovno podal svoje pomisleke kot dober izvajalec po 17. členu GZ-1. 16.02.2023 je projektant pisno določil vijake za sidranje HILTI HVU M10x100, kar je v statični izračun vnesel dne 7.6.2023 statik. 26.06.2023 po potrditvenem obrazcu PO162 spremenil navodila na Fischer UltraCut - FBS II 10 x 120 65/55/35 SK Senkopf. Po statični preverbi z dne 07.06.2023 prav tako bili določeni HILTI. 31.07.2023 projektant navaja »Po potrebi bo projektant GK podal izjavo o ustreznosti vijaka Fischer UltraCut - FBS II 10 x 120 65/55/35 SK Senkopf« Izvajalec dvomi o prisilni spremembi statika o izboru vijakov po navodilih projektanta in menimo, da je skrajno nestrokovno in netehnično ravnanje. Skratka, kot je predvideno v statiki lahko uporabimo predvidene vijake HILTI HVU, ki tudi omogočajo pritrditev ograj. Potrebujemo dokončne izvedbene načrte in potrditev le teh s strani naročnika za pripravo razlike v ceni.	Predlog izvajalca je da projektant poda pravilne rešitve oziroma PZI načrte takšne, da lahko podizvajalec pripravi delavniško dokumentacijo. Točni zahtevek za dodatna dela po spremenjeni projektni dokumentaciji bo mo pripravili po predložitvi rešitve.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela, za katera je upravičen do plačila. Za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v razmerju do izvajalca odgovarja naročnik. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA										
ZAHTEVEK G																				
57.	Potrditev zahtevka G v celoti in priprava aneksa.	kpl	1,00	10.986,50	10.986,50	Dne 21.7.2023 ste nam z dopisom številka 431-20/2023 potrdili v višini 10.986,50 € brez DDV. Dne 9.8.2023 pa ste nam poslali odgovor na dopis številka 431-21/2023, kjer ste pri točki zahtevka G zapisali, navajam "zahtevek Gje potrjen z dopisom št.431-20/2023 z dne 21.7.2023. Smatramo da je zadeva tehnično urejena. Potrebna je izvedba pogajanj in skenitev dodatka". Navedeno nam pomeni da zahtevka v vrednosti 10.986,50 € brez DDV še NISTE POTRDILI, in zato se tudi še ne bo izvajalo. Izvajalec pričakuje potrditev in skenitev dodatka k pogodbi.	Izvajalec od navedenega zneska ne bo odstopal. Predlog izvajalca je da najkasneje do 5.9.2023 pripravite aneks k osnovni pogodbi.	Iz prejete dokumentacije je razvidno, da je zahtevek G potrjen in smatramo, da je izvajalec upravičen do plačila iz tega naslova.	DA	10.986,50 €				100%						
ZIZ39 - NOSILEC NAD MOSTOVŽOM																				
58.	Izvedba nosilca nad mostovžem ki povezuje prefabricate po navodilih projektanta z dne 18.5.2023 (opravilo ZIZ39)	kpl	1,00	6.550,00	6.550,00	Zahteva ne izhaja iz osnovne pogodbene obveze. Konstruktjski načrti niso zajemali rešitve povezave stebrov z nosilec, rešitev je bila po opozorilu izvajalca tekom gradnje in detajlno dogovorjena izvedba v smislu uskladitve potrebnih dodatnih del. Načrte smo prejeli dne 18.5.2023 nakar so se dela izvedla po navodilih. V prvotnem zahtevku H so bili zajeti rušenje in izvedba kompletnih nosilcev skupaj z nosilec in mostovža. Ker smo se s projektantom dogovorili da za večja nosilca ne zahtevamo doplačila in nam naročnik naroči le brušenje in hidroforbo impregnacijo (ob pogoju, da se izvedena kvaliteta potrdi), vam pošiljamo ločen zahtevek za nosilec nad prefabricati.	Dela so že izvedena na podlagi dogovorov in potrditev iz rednih koordinacij, pričakujemo plačilo.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA	6.550,00 €				100%						
NA8, PO130, QA114 - STEKLITEV AVLE																				
59.	Neskladna izvedba steklitve avle.					Alu steklitev je izvedena po predločeni shemi. Namen izdelave delavniške dokumentacije pred izvedbo je ravno v tem, da se preveri skladnost. Steklitev ob avli smo demontirali in popravili vertikalne prečka na vsak prefabricat, kar pa ni bilo po PZI ampak po želji projektanta, kar je zapisano tudi v postavki 19 predmetnega zahtevka. V projektu je na vsakem drugem stebur. Opozorila na višino horizontalne prečke, da je pred izvedbo steklitve bil sprejet dogovor o izvedbi izolacije ovoja nosilcev pri katerih prekinitev toplotnih mostov ni bila predvidena v gradbenih konstrukcijah (glej načrt plošče nad pritličjem PL3 in načrtom armature nosilcev). Status steklitve v avli je bil, da se g. Mišič in g. Svetišek skupaj uskladija za rešitev. Do te rešitve še danes ni prišlo in v avli stojimo z vsemi deli. Izvedba prekinitev toplotnega mostu je bila preverjena še med gradnjo in z popisanim elementom ni izvedljiva. V kolikor bi izvedba bila izvedljiva bi najmanj nadzor zahteval vgradnjo elementa za prekinitev toplotnega mostu med samo gradnjo in prav tako tudi projektantski nadzor. Izvedba z izolacijskim ovojem je bila dogovorjena na redni koordinaciji ob prisotnosti vseh predstavnikov. Za nadaljevanje del potrebujemo načrt izvedbe stropov potrditev višin, katerih v površinskih načrtih ni določenih. Projektno ni dosežena višina po predpisu 3,00m.	Predlog izvajalca je da se poda skupna rešitev ter oceni vpliv na ceno.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA					100%						
PO140 - SANACIJA OBSTOJEČEGA TERAZZO STOPNIŠČA																				
60.	Glej korespondenco Dalux opravila PO140					Za stopnišča se strinjamo (čiščenje, brušenje in sanacija razpok). Izvedli smo čiščenje in peskanje, kar je bilo tudi potrjeno. Vzorec sanacije razpoke smo pripravili za pregled in potrditev. Potrditev pred nadaljevanjem tudi pričakujemo. Ob vsem pa se vprašanje nanaša tudi na podajanje navodil s strani projektanta ali naročnika, kaj se naredi s starimi nizkostenskim obrobami, ki so poškodovane, odpadle, manjkajoče, razpokane,.. in prav tako kako je z okruski stopnic, katere izvajalec iz popisane postavke ni dolžan izvesti saj so le te zatečeno stanje in njihovo popravilo ni predvideno in tudi ni predvidene sanacije lukenj v tlaku kjer so bilanečoč nameščena vrata.	Potrebujemo navodila v kakšnem obsegu se od izvajalca pričakuje izvedba.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA					100%						

PO135 in Z1163 - ZUNANJA UREDITEV																				
61.	Glej korespondenco Dalux opravil PO135 in Z1163					Kot je naročnik že sam ugotovil, PZI dokumentacijo zunanje ureditve še pričakujemo . Ko bo popolna in jasna PZI dokumentacija predložena in bo priložen dopolnjen popis del, bomo pripravili zahtevek za dodatna dela. Dela so do nadaljnega zaustavljena.	Predlog izvajalca je da se nam dokumentacija zagotovi najkasneje do 5.9.2023	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA								100%			
RAZSVETLIJAVA UČNEGA MODULA 1																				
62.	Montaža grelnih luči v učni modul 1.					Po navodilih projektanta je predvidena montaža grelnih svetil SK2. V shemi svetil elektro del je jasno navedeno, da so svetila zajeta v drugih popisih opreme. Ni povsem jasno v katerih popisih je pa jasno, da niso zajeta ne v popisu elektro del in prav tako ne v popisu tehnološke opreme ali tipske opreme in tudi ponudniki slednje v času razpisa niso imeli na razpolago projekta razsvetljave. Potrebujemo dopolnjen načrt in popis za pripravo ponudbe.	po predložitvi rešitve pripravimo zahtevek.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA									100%		
QA125 - VZOREC VGRADNJE SVETILA - S19																				
63.	Predlagana zamenjava svetilke S19 - glej DALUX korespondenco po opravilu QA125.					Glede na to, da projektirana svetilka ni ustrezna, poleg tega pa so bili že večkrat zavrnjeni vsi naši predlogi predlagam, da projektant poda novo rešitev, ki je ustrezna iz vseh vidikov (izgled, montaža, tehnične karakteristike). Podana ocena naročnika, da gre tukaj za neskladno izvedbo v celoti zavračamo. Če pogledamo fotografijo po opravilu OD64 je razvidno, da projektirana luč višine 95mm ne moremo montirati, saj imamo na določenih pozicijah razpoložljivo višino do 50mm. V napoto so kanali, kateri pa so izvedeni po SI – načrtih in je ravno zaradi kolizij med načrti bila spremenjena višina stropa in podana zahteva po izvedeni kaskadi v restavracijski kuhinji in proizvodnji kuhinji kleti. Pričakujemo usklajen načrt razsvetljave z upoštevanim rastrom, ki je bil na podlagi navodil izveden.	Predlog izvajalca je da se potrdi predlagana luč s strani saj je že bilo preverjeno in ugotovljen, da predlog ustreza.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE									100%		
Z1261 - OGRAJE PRI ADK																				
64.	Pričakujemo detiljni PZI izvedbe ograje pri ADK.					6.07.2023 je projektant zapisal »Prilagojena shema je odvisna od dokončne uskladitve danes predanega načrta prilagoditev ZU na dejansko stanje na terenu , upoštevajoč tudi geodetski posnetek, ki ga je priložil izvajalec.« Izvajalec še do danes ni prejel načrtov ZU. Glede zamud se vrnimo na zgornji opis pod PO135 in Z1163. Potrebujemo detajlni načrt ograje.	Predlog izvajalca je da se nam dokumentacija zagotovi najkasneje do 5.9.2023	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE									100%		
Z1203 - PODSTAVKI TEHNOLOŠKE OPREME																				
65.	Predlagamo pričetek montaže					Izvajalec je izvedel podstavke po potrebnem načrtu, ki ga je pripravil za uskladitev. Dimenzije so bile večkrat potrjene tako na izrednem sestanku kot tudi na redni kordinaciji. Pričakujemo pregled in potrditev ustreznosti pred nadaljnjo montažo. Zaviranje nadaljevanja montaže nam povzroča enormne stroške, poslovno škodo in posledično zastoj pri nadaljevanju montaže saj je oprem po vzorčni predstavitvi montaže bila pripravljena na objekt potem pa se je s strani naročnika delo zaustavilo. Potrebujemo potrditev podstavkov oziroma ustrezno navodilo za ponovno izvedbo ali drugačno prilagoditev.	Nastali so že enormni stroški. Odvisno od časovnega okvira potrditve bo zahtevek podan s strani izvajalca.	Predlagamo, da vsled preprečitve nadaljnje škode, naročnik čim prej sprejme odločitev.	DA									100%		
Z185 - ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI + IZKAZ PV																				

66.	Pričakujemo dokumentacijo					Izvajalec je pozval po predaji PZI študije z dne 06.10.2021. Do danes še nismo prejeli celovite dopolnitve. Bili so pozvani tudi s strani preglednika na tehničnem pregledu. Predloženo dopolnitev dne 29.8.2023 bomo v najkrajšem možnem času pregledali že sedaj pa opozarjamo, da je potrebna tudi prilagoditev PZI načrtov in popisov v delih kjer prihaja do prilagoditev ali drugačnih navodil.	Predlagamo temeljiti pregled predložene dokumentacije tudi s strani vodje projekta, vodnje nadzora, izročitev v tiskani obliki in upoštevanje prilagoditev v drugih delih PZI dokumentacije in popisih del.	PID dokumentacija?	DA					100%		
Z1176 - ODVODNJAVANJE RAVNA STREHA ATRIA																
67.	Pričakujemo potrditev					Odvodnjavanje projektno ni bilo rešeno, rešitve so se dogovarjale v teku del. Pozvali smo za rešitve. Se do danes ni bilo projektne rešitve. Izvajalec je dela izvedel po dogovoru na sestankih. Potrebno so ustrezna navodila PZI dokumentacija in prilagoditev pogodbenega pisa po prejemu streznih navodil.	Izvajalec predlaga, da se opravi pregled izvedenih del in na podlagi že podanih navodil pred in med izvedbo poda zahteve za morebitne potrebne prilagoditve na podlagi katerih bo izvajalec lahko ocenil morebitno odstopanje v ceni in pripravil zahtevk.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA					100%		
PO211 - SESTAVA RAVNA STREHA ATRIA																
68.	Pričakujemo potrditev					Res je izvajalec dobavl drug enakovreden material. Pri enakovrednosti materiala so bile upoštevane vse zahteve iz razpoložljivih navodil in PZI dokumentacije. Nikjer v navodilih ni bilo podane zahteve po zagotavljanju požarne odpornosti na letiči ognji. Po zahtevah javnega naročanja mora izvajalec zagotavljati enakovrednost materiala po projektno določenih karakteristikah in če karakteristike ni podane ni samo po sebi umevno, da je potrebno zagotavljati še kasnejše podane zahteve. Za nadaljevan je del potrebujemo celoviti pregled in predajo navodil za izvedbo strehe z vsemi potrebnimi elementi (odvodnjavanje, padci, varnostni preliv, požarne zahteve, korigiran popis izvedbe del), da lahko preverimo potrebo po dograditvi ali celo ponovni izvedbi celotne strehe	Izvajalec predlaga, da se opravi pregled izvedenih del in na podlagi že podanih navodil pred in med izvedbo poda zahteve za morebitne potrebne prilagoditve na podlagi katerih bo izvajalec lahko ocenil morebitno odstopanje v ceni in pripravil zahtevk.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.						100%		
NA15 - TLAKI V M2																
69.	Pričakujemo potrditev izvedbe tlaka po PZI po poteh, kjer je možno (do opreme).					Projekt ni predvidel vnosa strojne opreme v prostor kotlovnice in klima strojnice, zato je izvajalec po predlogu, zahtevah in dogovoru na operativnih sestankih opremo dobavljal v oktobru 2021 in vnos opreme zagotovil pred finalizacijo prostorov. DRUGAČNA IZVEDBA TUDI NI BILA MOŽNA. Prilagojeno izvedbo tlaka izvajalec lahko zagotovi po najboljši moči pri čemer se že od same postavitve opreme povsem jasno s strani vseh predstavnikov razume, da so potrebne razumne prilagoditve. Pred nadaljevanjem del potrebujemo jasna navodila in zahteve po pričakovanih, da lahko planiramo nadaljevanje del in morebitne zahteve po doplačilih.	Predlagamo izvedbo tlaka v možnem obsegu pohodnih površin brez doplačila v primeru drugačnih podanih zahtev bomo pripravili zahtevek.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavlja dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.						100%		
DD45; QA164; QA163 - PREGLED PROSTOROV																
70.	Pričakujemo pregled prostorov					Poziv k pregledu, še do danes niso prostori vrnjeni v dokončanje- O 26.05.2023, ko je bilo predano 1. nadstropje in dne 24.6.2023, ko je bilo predano 2. nadstropje še vedno nismo dobili obvestila o pregledu netipске opreme, da lahko nadaljujemo z izvedbo naših del, ki so vezana na dokončano opremo (fina montaža). Prostore smatramo kot kvalitnetno prevzete! Ob dokončanju z naše strani še potrebne fine montaže opreme ne prevzemamo nikakršnih posledic za stanje prostorov nastalo med obdobjem v času, ko so le ti bili v posesti naročnika za vnos in montažo opreme "vidne napake".								100%		
PES23 - PLUVIA V MANSARDI 1																
71.	Pričakujemo potrditev za izvedbo kaskad					Odvodnjavanje je izvedeno po PZI SI - shemi in upoštevani so pogoji za zagotavljanje hidravlike odvodnjavanja. Iz načrta arhitekture po detajlu SPD 1 in SPD 2 ni razviden preboj skozi nosilec, kot navaja projektant v opravilu PES23. Izvedeno stanje je 32 cm vključno z izolacijo, kar pomeni, da je izvajalec skrajšal cev iz predvidenih 30 cm na 20 cm, sicer bi cev bila izvedena še nižje in bi še bolj izstopala iz kaskadne ravnine. Za izvedbo zaključkov stropov potrebujemo detajli zaključka na območjih kjer cevi pogledajo iz ravnine stropne kaskade.	Predlog izvajalca je, da se izvedejo kaskade in zaključki slikopleskarsko.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA					100%		

NA12 - VIŠINE STOPNIC V KLETI 2													
72.	Pričakujemo rešitev projektanta				Po opraviu NA12 smo prejeli reklamacijo o različnih višinah stopnic. Po GK je razvidna višina zadnje stopnice 40,5cm. Projektirana sestava estriha po PZI je 11cm. Potrebujemo navodila za ureditev višinskega odstopanja.	Predlog izvajalca je, da se posreduje rešitev s strani OVP.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.				100%		
OD62 - DROBILEC ODPADKOV V KLETI - PROSTOR SHRAMBA													
73.	Pričakujemo navodila (popis, načrt in naročilo)				V načrtih projektne dokumentacije STROJNIH in TEHNOLOŠKIH instalacij je projektirana preizkuševalna naprava in drobilec odpadkov na isti mikrolokaciji (Projekti tehnološke opreme so se izvajali in predložili tekom gradnje pri čemer se ni upoštevala kolizija med projekti). Za izvedbo prestavitve potrebujemo popis, PZI načrte vseh segmentov tehnologija, strojne in elektro instalacije, po potrebi še arhitektura.	Predložiti načrte, da lahko pripravimo zahtevek	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	DA			100%		
ZI202 - LESENI STROP													
74.	Pričakujemo površinski načrt polaganja lesenega stropa				Od dne 15.05.2023 nismo prejeli načrte smeri polaganja in detajle zaključevanja. Prav tako je potrebno detajlo obdelati zaključke stropov in vertikal pri mostovžu.	V kolikor prejmemo rešitve v okviru do sedaj prejetih informacij nimamo zahtevka iz tega naslova.	Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do plačila dodatnih del upravičen. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.	NE			100%		
PREDLOG PREGLEDA METEORNE PRI ZPM in EPF													
75.	Pričakujemo odločitev				Pri izvedbi del smo že opozorili, da meteorna kanalizacija iz območja dvorišča FMF in ZPM ni v ustreznem stanju, je delno celo neprehodna. Predlagamo, da naročnik zagotovi pregled stanja kanalizacije in poda morebitne ukrepe za sanacijo. Izvajalec je že delno saniral dva obstoječa peskolova saj prihaja do zamakanja v objekt. Nujno je preveriti stanje in podati navodila. Pri izrisu zunanje ureditve in križanja instalacij je potrebno upoštevati obstoječo kanalizacijo.	Odvisno od navodil bomo podali zahtevek.	Predlagamo, da vsled preprečitve nadaljnje škode, naročnik čim prej sprejme odločitev.	DA			100%		
	Zamakanje v fasado				Na območju tunela pod objektom FMF kjer je razvod toplovida prihaja do zamakanja v fasado zaradi neustreznega zaključka fasade na toplovod novega objekta. Posledično prihaja do zamakanja v steno in novo fasado objekta SŠGT. Predlagamo pregled in podajanje potrebnih navodil.	Opozorilo zaradi posledic na obnovljenem objektu SŠGT in nastajanju škode.	Predlagamo, da vsled preprečitve nadaljnje škode, naročnik čim prej sprejme odločitev.	DA					
				SKUPAJ:	350.519,11 €					213.021,50 €			