

ZAHTEVEK I - DODATNA DELA SŠGT MB - GOI DELA						ODGOVORNOST					
Zap. št.	OPIS IZDELKA	enota	količina	cena v € /enota	cena skupaj v €	KOMENTAR IZVAJALCA	STROKOVNO MNENJE GI ZRMK	izvajalec	naročnik	projektant	nadzornik
1.	PRESTAVITEV REKUPERATORJA - PROSTOR ODPADKI - OPRAVILO OD67										
	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Demontaža prezračevalne naprave, odklop razvodov prezračevalnih cevi, demontaža kondenza, iznos naprave. Predelava dovodni odvodnih prezračevalnih cevi, nova kolena in spiro povezave, nova nosilna konstrukcija naprave, priklopi na obstoječe odvode in dovode. Nov razvod kondenza. Izolacija kanalov ter ostala potrebna delain drobni material.	kpl	1,00	4.553,00 €	4.553,00 €	Dela so izvedena po PZI dokumentaciji. Ugotovilo se je, da ni prostora za izvedbo oziroma montažo naprave za dehidracijo. Na koordinaciji predlagana rešitev, za katero pa nujno potrebujemo načrt PZI ter popis del na podlagi katerega lahko podamo točni zahtevek za dodatna dela.	Če dela s sklenjeno pogodbo niso bila predvidena, jih izvajalec ni mogel predvideti, saj jih ni mogel predvideti niti projektant, kot strokovnjak za projektiranje. Izvajalec v konkretnem primeru ni prevzel projektiranja, zato dela, ki bi jih moral predvideti projektant (pa jih ni), ne predstavljajo pogodbenih del, temveč za gradbenega izvajalca predstavljajo dodatna dela. Izvajalec je do dodatnih del upravičen, pred izvedbo del pa potrebuje s strani naročnika ustrezna navodila na osnovi katerih lahko izdela ponudbo. Ker so stroški za izvedbo del in potreben čas za njihovo izvedbo, zaradi spremenjenih značilnosti naročenih del, ki so posledica spremembe projektne dokumentacije, lahko in običajno tudi so drugačni od stroškov za izvedbo prvotnih pogodbenih del in časa, potrebnega za njihovo izvedbo, se ustrezno spremeni pogodbeni cena, rok za izvedbo del in druge pogodbene določbe, na katere vplivajo spremenjena navodila oziroma projektna dokumentacija.		100%		
2.	MANSARDA 2 - PROSTOR KOTLOVNICE										
	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Dodatna izvedba naklonov ali šlicov v mansardi 2 kotlovnice, da se prepreči zamakanje v primeru puščanja strojne inštalacije.	kpl	1,00	7.565,00 €	7.565,00 €	S projektom PZI ni predviden v kotlovnici mansarde 2 noben odtok oziroma ni predviden hidroizolacijski bazen ki bi zagotovil zajetje vode v primeru puščanja kotlov (vode). Po natančnih navodilih projektanta bomo podali točni zahtevek za dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Izvedba zaključkov na suhem estrihu ob opremi prezračevanja mansarde 2, kjer ni dostopa za izvedbo končnega tlaka. Zaključek se izvede z L kotniki 10cmx10cm. Dogovor za izvedbo izvajalec / nadzor.	m	50,00	15,50 €	775,00 €	Zaradi neizvedbe izvedbe končnega tlaka pod strojnimi inštalacijami v mansardi 2 je potrebno končni tlak zaključiti pri napravah. Po dogovoru z nadzorom in izvajalcem, izvajalec pripravi predlog rešitve z L kotnikom. S strani projektanta pričakujemo točna navodila PZI in popis del na podlagi katerega bomo poslali točni zahtevek.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
3.	KUHINJE MANSARDA 1 - PODSTAVKI										
	Izvedba hidroizolacije znotraj betonskih podstavkov s uporabo Hidrostop cementnega premaza. V ceno vključeno brušenje podlage in temeljni premaz.	m2	147,00	25,30	3.719,10 €	S PZI dokumentacijo hidroizolacija notranjosti podestov ni bila predvidena. Za zagotavljanje vodotesnosti podstavkov v primeru puščanja oziroma zamakanja je bilo potrebno površine zaščititi s hidroizolacijskim premazom. Skladno s pravili stroke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
4.	MANSARDA 1										

	Izvedba linijskih niš za vodila zaves v mansardi 1 - (strešnja 1 in hotelska soba), skupaj s suhomontažnimi in slikopleskarskimi deli.	tm	37,25	52,50	1.955,63 €	Ni obdelano v PZI dokumentaciji, niti ni zajeto v popisu del. Po želji projektanta so se vodila izvedla poglobljeno namesto enostavno nadometno kot je praksa pri montaži zaves.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
5.	MERITVE OSVETLJENOSTI UČILNICE										
	Meritve osvetljenosti 1x učilnice po zahtevi projektanta.	kpl	1,00	2.250,00	2.250,00 €	Po navodilih projektanta in nadzora je potrebno izvesti testne meritve osvetljenosti učilnice. Izvajalec je dolžan meritve izvesti skladno z DZO dokumentacijo. V kolikor naročnik, nadzor in projektant želijo testne meritve nam je potrebno postavko naročiti dodatno.	Zahtevek izvajalca je neupravičen. Meritve osvetljenosti mora izvesti v obsegu pogodbenih obveznosti brez doplačila.		100%		
6.	ZUNANJA UREDITEV - PO135 in ZI163										
	Izdelava geodetskega posnetka po navodilu projektanta za potrebe projektiranja zunanje ureditve. PO135 in ZI163	kpl	1,00	1.450,00	1.450,00 €	Za potrebe ponovnega projektiranja zunanje ureditve smo izvedli geodetski posnetek obstoječega stanja. Dogovor projektant / izvajalec.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
7.	PODESTI - ZI253										
	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. OPCIJA 1: Izvedba sanacije podestov po opravi ZI253. V območju kjer so podesti pri novem terazzo tlaku, se izvedejo podesti s terazzo. V ceno všteta odstranitev obstoječega tlaka in poglobitev na višino za izdelavo novega terazzo tlaka. Ročni iznos ruševin ter odvoz na trajno deponijo.	kpl	7,00	1.120,00	7.840,00 €	Podane opcije izvedbe podestov po opravi ZI253. Prosimo točna navodila projektanta. Po prejetih navodilih PZI ter popisu del se pošlje točni zahtevek za dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. OPCIJA 2: Izvedba sanacije podestov po opravi ZI253. V območju kjer so podesti pri novem terazzo tlaku, se izvedejo podesti s peskanjem in obdelavo kt so se izvajalec stropice.	kpl	7,00	840,00	5.880,00 €	Podane opcije izvedbe podestov po opravi ZI253. Prosimo točna navodila projektanta. Po prejetih navodilih PZI ter popisu del se pošlje točni zahtevek za dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.	OSTALO										
8.a	Ventilacija plinske inštalacija na suhomontažnem stropu, luknje fi 100 mm z rešetko.	kos	12,00	55,00	660,00 €	Po navodilih projektanta in nadzora ter skladno s pravili stroke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.b	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Izvedba pločevine pri spodnjih napah, za zapiranje ALU stropa.	kpl	1,00	5.450,00	5.450,00 €	Po usklajevanju kuhinjskega ALU stropa v kuhinji kleti 1. Ker izvedba po PZI ni možna se izvede prilagoditev stropa da je napa v funkcionalnem stanju. Po prejetih navodilih PZI ter popisu del se pošlje točni zahtevek za dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.c	Izvedba vratc na podstavkih v kuhinji v manasardi 1 po navodilih projektanta. Plinski ventili morajo biti dostopni v vsakem trenutku.	kpl	3,00	450,00	1.350,00 €	Po navodilih projektanta in nadzora ter skladno s pravili stroke. S PZI dokumentacijo ni bilo predvideno.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.d	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Izvedba zapiranja fasade med ravno streho terase in prefabriciranimi policami - izvedba predlagana s strani izvajalca z ALU pločevino s pripadajočo podkonstrukcijo. Pričakujemo točna navodila za izvedbo PZI in popis del.	kpl	1,00	9.850,00	9.850,00 €	Izvajalec predlaga izvedbo z ALU pločevino. V kolikor se naročnik in projektant strinjata pričakujemo točno rešitev PZI skupaj s popisom del da lahko pripravimo točni zahtevek za dodatna dela.	Izvajalec kot strokovnjak za izvajanje gradbenih del lahko naročnika opozori na napake v projektu, ki se nanašajo na samo izvajanje gradbenih del, ne pa tudi na napake, za ugotovitev katerih so potrebni strokovno znanje in izkušnje za projektiranje, vendar pa za popolnost in pravilnost projektne dokumentacije v vsakem primeru v razmerju do izvajalca še naprej odgovarja naročnik. V kolikor se dela nameravajo izvesti, je pred tem potrebno izvajalcu podati navodila na osnovi katerih izvajalec pripravi ponudbo za dodatna dela, do katerih je upravičen.		100%		

8.e	BIM koordinacija od 1.9.2023 do 1.10.2023. Plus manipulacija LESNINA MG OPREMA 7%.	kpl	1,00	3.760,20	3.760,20 €	Podaljšanje BIM koordinacije. V zahtevku H je do vključno 01.09.2022.	V kolikor se je to dodatno delo že do sedaj potrjevalo, ne vidiimo razloga zakaj se nebi še v naprej.		100%		
8.f	JEKLENA ZUNANJA OGRAJA: Po opisu in PZI projektu je predvidena ograja barvana. Ker gre za zunanjo ograjo se le ta vroče cinka in nato barva. Doplačilo tudi za spremenjeno pritrdjevanje, ter ostale povezane detajle za izvedbo ograj. Dejanska dolžina ograje je 43,50 tm.	tm	43,50	380,00	16.530,00 €	Sprememba PZI dokumentacije in popisa del. Ograje so v izdelavi zato se pričakuje potrditev postavke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.g	ROČAJ STOPNISCA: Sprememba PZI dokumentacije ter popisa del. Predviden ročaj po opisu je inox cev fi 50 mm, po usklajevanju s projektantom kje ročaj narejen iz pločevine. Dejanska dolžina je 11 tm. Nova izvedba ročaja je vroče cinkana ter končno barvana.	tm	11,00	188,50	2.073,50 €	Sprememba PZI dokumentacije in popisa del. Ročaji so v izdelavi zato se pričakuje potrditev postavke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
8.h	OGRAJE MOSTOVŽA: Sprememba PZI dokumentacije ter popisa del. Ograje mostovža imajo specifično pritrdjevanje - C profil z rebro iz pločevine debeline 10 mm. Za pritrditev potrebujemo 42 kos C profilov ki so na dolžini 50 cm. Teža profilov je skupno 650 kg. Profili se varijo na ograjo AKZ.	kg	650,00	6,50	4.225,00 €	Sprememba PZI dokumentacije in popisa del. Kosi za pritrdjevanje so v izdelavi zato se pričakuje potrditev postavke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
9.	SPREMEMBE JAVLJALCI POŽARA										
	Naslovljivi optični dimni javljalnik požara v kompletu s podnožjem in napisano ploščico, komplet z prikazovalnikom stanja v primeru dvojnega stropa	kos	4,00	355,00	1.420,00 €	Sprememba PZI in popisa del.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	JE-H(St)H. Bd FE180 E30 1x2x0,8 (rdeč) za požarne sisteme	m	40,00	25,00	1.000,00 €	Sprememba PZI in popisa del.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Predaja sistema in poučitev uporabnika	kpl	0,50	500,00	250,00 €	Sprememba PZI in popisa del.	Zahtevek izvajalca je neupravičen.		100%		
	Drobni potrošni material in nespecifični material	kpl	0,50	350,00	175,00 €	Sprememba PZI in popisa del.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Demontaža in ponovna montaža plošče 60x60 cm tehničnega stropa v kuhinji v kleti 1 in restavracijski kuhinji manarde 1	kom	10,00	25,00	250,00 €	Sprememba PZI in popisa del.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
10.	SPREMEMBE ŠPV										
	Demontaža obstoječih vrat v mansardo 2, skupaj z zaščito tlaka, ročnim iznosom ter odvozom na trajno deponijo.	kpl	1,00	850,00	850,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Slikopleskarska obdelava špalete po končanih delih. V ceno vključena tudi slikopleskarska obdelava celotne stene.	kpl	1,00	1.850,00	1.850,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Dobava in montaža požarna vrata iz mansard1 v mansardo 2 pri strojnici - požarna vrata EI30, skupaj z demontažo starih nepožarnih ter montažo požarnih. Svetla dimenzije vrat VI-06 EI30; leva; 900/2100mm, mizarska mera 1000/2150mm, vgradnja v nosilno steno	kpl	1,00	4.550,00	4.550,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	SKLADNO S SHFMAMI VRAT - MD - mizarski detajli 1.7.7.v										
	Dobava, večratna montaža in demontaža ter amortizacija premičnega notranjega delovnega odra višine do 1,5 m.V funkciji naprave MK požarnega stropa pod stopnicami v M2	kpl	1,00	550,00	550,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	SS-07 - SAMONOSILNI POŽARNI STROP - Dobava in montaža spuščene stropa. Spuščen stropna obloga iz GK plošč, brez fug s pokrito podkonstrukcijo, sestavljeno iz profilov iz pocinkane jeklene pločevine kot nosilnih profilov minimalno C50 za raspon do 100cm, . Debelina obloge: 2 x 12,5mm, 2,5cm dvoslojna gradbena plošča za vlažne prostore GKB Kot naprimer sistem: Knauf D131 stropni sistem Knauf . Vključno z bandažiranjem, kitanjem in brušenjem sten, izvedena priprava za beljenje. Stik z steno po sistemskem detajlu kot naprimer D131-A1										
	strop	m2	7,00	155,00	1.085,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	rob stropa	m	15,00	82,50	1.237,50 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Dvakratno slikanje suhomontažnih stropov in stropov iz mavčno kartonskih plošč, s kakovostno pralno disperzijsko barvo za bolj obremenjene notranje stenske in stropne površine, pralno po EN 13300, dobro pokrivno, z vsemi predeli, transporti in potrebnim materialom - brez latex sloja.	m2	7,00	25,30	177,10 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
	Končno čiščenje po opravljenih delih.	kpl	1,00	550,00	550,00 €	Sprememba PZI. Dodatna dela.	Zahtevek izvajalca je neupravičen.		100%		

	OPOMBA: navedene cene postavke so ocena izvajalca. Za točno ponudbo potrebujemo navodila oziroma PZI rešitev in popis del s strani naročnika oziroma projektanta. Dodatna knauf obloga obstoječih sten za zagotavljanje požarne varnosti. <i>Čakamo navodilo projektanta po opraviu OD74</i>	kpl	1,00	2.500,00	2.500,00 €	Pričakujemo navodila projektanta po opraviu OD74. V kolikor ni potrebe po dodatni oblogi, potem postavka odpade.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
11.	OZEMLJITEV TEHNOLOŠKE OPREME										
	Izvedba ozemljitve elementov v kuhinjah mansarde 1 in klet 1 na betonskih podstavkih.	kpl	24,00	125,00	3.000,00 €	Ni predvideno v PZI dokumentaciji in popisu del. Potrebno izvesti skladno s pravili stroke.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
12.	ZUNANJA ENOTA HLADILNE KOMORE										
	Izvedba inštalacije od hladilne komore do zunanje enote pred vrati v klet 1. V ceno so zajeti preboji skozi AB steno, zaščita tal, čiščenje ter demontaža <i>že izvedenega stropa in montaža novega stropa</i>	kpl	1,00	4.550,00	4.550,00 €	Ni predvideno v PZI dokumentaciji in popisu del.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
13.	SUHOMONTAŽNA OBDELAVA HIDRANTA v M1 - ZI150										
	Dobava in montaža MK plošč okoli kombinirane omare za hidrant in gasilne aparate pri vratih v restavracijski kuhinji, nasproti požarnega stopnišča v mansardi 1. Vključno z vsemi pomožnimi dodatki. Po Dalux opraviu ZI150	kpl	1,00	350,00	350,00 €	Ni bilo predvideno v PZI dokumentaciji in popisu del. Sprememba lokacije hhidranta ter naknadna navodila projektanta za suhomontažno obdelavo.	Enako kot postavka pod zap. št. 1		100%		
SKUPAJ:					104.231,03 €						